



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

Agence ERA G.E.M.
148 bis avenue Gabriel Péri
91700 SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS

BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTION

(en vigueur à la date du 1^{er} janvier 2022)

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES T.T.C (T.V.A incluse au taux de 20%)
Jusqu'à 100 000 €	8 % du prix de vente
De 100 001 à 150 000 €	10 000 €
De 150 001 à 200 000 €	11 500 €
De 200 001 à 250 000 €	12 500 €
De 250 001 à 300 000 €	15 000 €
De 300 001 à 350 000 €	17 500 €
De 350 001 à 400 000 €	20 000 €
De 400 001 à 450 000 €	22 500 €
De 450 001 à 500 000 €	25 000 €
Plus de 500 001€	5 % du prix de vente
Pour toute transaction pour terrain à bâtir, transaction issue d'une division foncière bâtie ou non bâtie	10 % du prix de vente

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf disposition contraire du mandat à la demande du mandant.



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

Agence ERA G.E.M.
148 bis avenue Gabriel Péri
91700 SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS

BARÈME DES HONORAIRES LOCATION

(en vigueur à la date du 1^{er} janvier 2023)

1. Honoraires de mise en location

Honoraires (TTC) à la charge du BAILLEUR	Honoraires (TTC) à la charge du LOCATAIRE
Visites, constitution de dossier et rédaction du bail : 10 € / m²	Visites, constitution de dossier et rédaction du bail : 10 € / m²
Etat des lieux d'entrée : 3 € / m²	Etat des lieux d'entrée : 3 € / m²
Frais d'entremise : 180 € (TTC)	

2. Honoraires de gestion locative en partenariat avec



Type de formule	En % TTC de l'encaissement
Pour les loyers cumulés inférieurs à 1500€ charges comprises/mois	7,2 %
Pour les loyers cumulés compris entre 1500 € et 2000 € charges comprises/mois	6 %
Pour les loyers cumulés supérieurs à 2000 € charges comprises/mois	4,8 %
Coût de la garantie loyer impayés, recours et dégradations immobilières par AXA VERLINGUE	3 % supplémentaire
<i>Frais administratifs mensuels de 3 € TTC couvrant tous les frais d'envoi</i>	