

## HONORAIRES DE TRANSACTION\*

### ESTIMATION / MULTI - EXPERTISE :

Gratuite dans un cadre commercial, 240 € TTC pour toute autre démarche (Succession, Avis de valeur, ...)

### BAREME PAR TRANCHES :

- Forfait minimum : .....	4.000 €
- < 100.000 € : .....	7 %
- > 100.000 € < 150.000 € : .....	6 %
- > 150.000 € < 200.000 € : .....	5 %
- > 200.000 € < 250.000 € : .....	4 %
- > 250.000 € : .....	3 %

\* sauf convention contraire, les honoraires sont à la charge du vendeur pour un mandat de vente et à la charge de l'acquéreur pour un mandat de recherche

## HONORAIRES DE GESTION

- Offre standard : .....	7,08 %
- Offre confort (offre standard + <b>GLI</b> * et dégradations) : .....	9,58 %
- Offre stationnement : .....	11,88 %
- <b>ASSURANCE GLI*</b> (comprise dans l'offre confort): .....	2,50 %

\* GLI : Garantie des loyers impayés + dégradations immobilières

#### TRANSACTION / GESTION

SIEGE SOCIAL : A.I.R. Agence Immobilière Roannaise SARL - 70 rue Ch. de GAULLE, 42300 ROANNE - SARL au capital de 5.000 €  
RCS ROANNE 805 350 162 - Carte professionnelle « Transaction - Gestion » N° CPI 4201 2018 000 029 585 délivrée par la CCI de ROANNE - Garantie financière : GALIAN - 89, rue de la Boite - 75008 Paris.  
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

## HONORAIRES DE LOCATION

### Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5) :

- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (dans la limite de 8 € / m²):
  - Studio / T1 : ..... 120 €
  - T2 : ..... 160 €
  - T3 : ..... 200 €
  - T4 : ..... 240 €
  - T5 et + : ..... 280 €
- Etat des lieux (dans la limite de 3 € / m²) :
  - Studio / T1 : ..... 75 €
  - T2 : ..... 110 €
  - T3 : ..... 145 €
  - T4 : ..... 180 €
  - T5 et + : ..... 215 €
- Entremise et négociation (à la charge du propriétaire bailleur exclusivement) : . 50 €

Locaux commerciaux, professionnels, ... : ..... sur devis

Tarifs exprimés TTC au taux de TVA en vigueur de 20%

