

HONORAIRES DE TRANSACTION 2020

(au taux actuel de la TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale)

- **PRIX DE VENTE INFERIEUR A 149 999 € → FORFAIT DE 10 000 € TTC****
- **PRIX DE VENTE DE 150 000 € A 299 999 € → FORFAIT DE 12 000 € TTC****
- **PRIX DE VENTE DE 300 000 € A SUPERIEUR → 4 % TTC ****
- **ESTIMATION OFFERTE ***

****Mandat de vente : honoraires à la charge du vendeur**

***ESTIMATION facturée au prix de 60 € TTC dans les cas suivants :**

Donation- Succession- Rachat de parts (soulte...)- Patrimoine à estimer- Impôt sur la fortune

ERA GRAND OUEST AZERGUES IMMOBILIER

330 route de la Vallée
69380 CIVRIEUX D'AZERGUES

0481655430
grandouestazergues@erafrance.com
www.grandouestazergues.com



TARIF LOCATION

(Applicable à partir 01.01.2019)

* Honoraires de location :

Honoraires de location pour les baux d'habitation principale vide et meublée

Les honoraires partagés entre le propriétaire et le locataire concernant : - La visite-La constitution du dossier du locataire- La rédaction du bail- L'établissement de l'état des lieux

Soit :

à la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail : 8 € TTC/M² de la surface habitable
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € TTC/M² de la surface habitable

à la charge du bailleur :

- honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail : 8 € TTC/M² de la surface habitable
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € TTC/M² de la surface habitable

* Honoraires de location bureaux et locaux commerciaux :

15 % HT, soit 18 %TTC du loyer annuel HT, soit 50% à la charge du preneur et 50% à la charge du bailleur

* Honoraires de location pour un garage ou parking :

- Deux mois de loyer+charges TTC, 50% à la charge du preneur et 50% à la charge du bailleur

Tous nos honoraires s'entendent :
T.T.C. avec une T.V.A. de 20.00 % incluse

ERA GRAND OUEST AZERGUES IMMOBILIER

330 route de la Vallée
69380 CIVRIEUX D'AZERGUES

0481655430
grandouestazergues@erafrance.com