HONORAIRES TRANSACTION

Barème établi le 14/12/2024

Locaux à usage d'habitation et Terrains

Prix de vente	Honoraires TTC (TVA au taux en vigueur de 20 % incluse)
De 1 € à 29 999 €	1 500 €
De 15 000 € à 29 999 €	3 000 €
De 30 000 € à 49 999 €	5 000 €
De 50 000 € à 74 999 €	7 000 €
De 75 000 € à 99 999 €	8 000 €
De 100 000 € à 149 999 €	10 000 €
De 150 000 € à 199 999 €	12 000 €
De 200 000 € à 224 999 €	13 000 €
De 225 000 € à 249 999 €	14 000 €
De 250 000 € à 299 999 €	15 000 €
Biens au-delà de 300 000 €	6 %

Locaux professionnels

9 %

Garage Forfait de **2 000 € l'unité**

Multi-Expertise ERA **350 € TTC**

A l'exception des biens mis en vente immédiatement par le biais de notre agence

Mandat de vente : Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différentes entre les parties, honoraires TTC à la charge du vendeur
Mandat de recherche : Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur
Le barème pratiqué par l'agence ne peut jamais être dépassé : il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites pratiquées. Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017

HONORAIRES LOCATION

Locaux à usage d'habitation vides ou meublés

Prix de vente	Honoraires TTC (TVA au taux en vigueur de 20 % incluse)	
	Part locataire	Part bailleur
Visites / Constitution du dossier / Rédaction du bail **	8 € / m²	8 € / m²
Etat des lieux **	3 € / m²	3 € / m²
Frais d'entremise ou de négociation **	-	OFFERT

L'ensemble des honoraires est plafonné à 1 mois de loyer hors charge

** Les honoraires de location d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989, sont partagés entre locataire et propriétaire.
Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n° 2014-690 du 1er Août 2014

Locaux professionnels

(Fonds de commerce, bureaux, entrepôts, ...)

Honoraires charge preneur	**18 % TTC du loyer annuel HT**
Honoraires charge bailleur	**18 % TTC du loyer annuel HT**

Garages

Honoraires charge preneur	**95 €**
Honoraires charge bailleur	**55 €**

TRANSACTION
Siège social : ERA BHM IMMOBILIER 6 2 Avenue Jean Jaurès – 70400 HERICOURT – S.A.S au capital de 20 000 euros – SIREN 812 336 699 – R.C.S VESOUL - Code APE : 6831Z – Carte(s) Professionnelle(s) : T. n° CPI 7001 2015 000 000 146 délivrée par la C.C.I de Haute Saône – Garantie financière : VERSPIEREN, 8 Avenue du Stade de France, 93210 SAINT-DENIS.
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.