

HONORAIRES SERVICE LOCATION

2025

La loi ALUR dite aussi LOI DUFLOT applicable au 15 Septembre 2014, nous oblige à changer nos honoraires de location, et ce pour toutes les agences.

En effet cette loi nous impose de prendre nos honoraires en fonction du m² jusqu'à 10€ - tarif de zone tendue (cela comprend : la rentrée du mandat en location, la publicité, les visites, la constitution et l'étude de solvabilité du dossier le contrat de location).

Le décret détermine une rémunération de 3€/m² pour l'état des lieux.

LOCATION

Négociation et Entremise

à la charge exclusive du bailleur (loi du 6.7.89 : art. 5, I,al.1) : 150€

Frais de visite du logement, de constitution du dossier, de rédaction du bail

à charge du Bailleur : 8€/m²

à charge du Locataire : 8€/m²

Etablissement de l'état des lieux d'entrée : 3€/m²

GESTION LOCATIVE

4 % HT (4.8 % TTC) des encaissements à la charge du mandant, pour un loyer ou quittancement mensuel supérieur à 2000 € par mois charges comprises

5 % HT (6 % TTC) des encaissements à la charge du mandant, pour un loyer ou quittancement mensuel compris entre 1500 € et 2000 € par mois charges comprises

6 % HT (7.2 % TTC) des encaissements à la charge du mandant, pour un loyer ou quittancement mensuel inférieur à 1500 € par mois charges comprises

3% TTC du prix du loyer pour l'assurance des loyers impayés (en ajout et non indépendante de la gestion)

En sus des honoraires de gestion courante, LOCAGESTION percevra chaque mois trois euros TTC, au titre du remboursement forfaitaire des frais d'affranchissement et de papeterie nécessaires à l'accomplissement de sa fonction. Frais de clôture de compte : Lors de chaque changement de locataire et lors de la clôture du compte, un forfait de 150 euros HT (soit 180 € TTC) sera facturé au mandant. En cas de constitution par le mandataire : - de dossier de contentieux dans le cadre du recouvrement de loyers impayés (au moment de la remise du dossier à l'huissier), LOCAGESTION percevra une somme forfaitaire de 150 euros HT (180 € TTC)



04.90.31.08.92

lindoconceptimmobilier@erafrance.com

ERA LINDO CONCEPT IMMOBILIER
96 Avenue de la Rétanque
84450 SAINT SATURNIN LES AVIGNON
www.era-lindoconceptimmobilier.com

