

HONORAIRES D'AGENCE

VENTES

Minimum :	4 000 € TTC **
PV < 50 000 €	→ 10% du PV*
50 001 € < PV < 100 000 €	→ 9 % du PV*
100 001 € < PV < 150 000 €	→ 8 % du PV*
150 001 € < PV < 200 000 €	→ 7 % du PV*
200 001 € < PV < 250 000 €	→ 6 % du PV*
250 001 € < PV < 300 000 €	→ 5,5 % du PV*
300 001 € < PV < 400 000 €	→ 5 % du PV*
400 001 € < PV < 500 000 €	→ 4,5 % du PV*
500 001 € < PV < 600 000 €	→ 4,25 % du PV*
600 001 € < PV < 700 000 €	→ 4 % du PV*
700 001 € < PV < 800 000 €	→ 3,75 % du PV*
800 001 € < PV	→ 3,5 % du PV*

Dossier d'estimation **OFFERT** (à l'exception des avis de valeur pour succession, rachat de part et/ou valorisation de patrimoine : 200€*)

PV : Prix de Vente

* : Honoraires exprimés Toutes Taxes Comprises à charge VENDEUR.

** : A l'exception des box/garages/stationnements : 3000€ TTC.

→ En cas d'honoraires à charge acheteurs (sur demande expresse du client uniquement), le taux sera alors calculé sur le Prix Net Vendeur (= Prix de Vente) mais sera re-évalué à + 0.5 pts.

LOCATIONS (loi ALUR)

Transactions locatives :

Honoraires :

Conseils / visites / Constitution du dossier de location /

Rédaction contrat de location :

8 € / m² * (max : 1 mois de loyer HC *)

Etat des lieux

Réalisation d'un état des lieux :

3 € / m² * (max : 180.00€ *)

Gestions locatives :

Frais de gestion courante : 5.80%**/mois du loyer hors charges (soit 6.96% TTC).

(minimum 12€ ** /mois)

* : Tarif individuel TTC pour le locataire ET pour le bailleur basé sur la superficie du logement.

** : Hors Taxes et Assurance facultatives.

Mis à jour le 01/03/2023

ERA Immobilier AP41

24 av. Wilson
41000 BLOIS

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

02 54 90 06 85

era.ap41@wanadoo.fr

www.era-ap41.com

