



BAREME APPLICABLE AU 01 JUIN 2018



TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERE - ESTIMATION - CONSEIL

Maisons - Appartements - Terrain - Locaux industriels - Terrain à bâtir

TRANSACTIONS

HONORAIRES CHARGES ACQUEREURS

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
< 50 000€	Forfait 5 000€
Au-delà de 15 km de Chaumont	Forfait 6 000€
50 001€ à 100 000€	10%
100 001€ à 150 000€	8,5%
150 001€ à 200 000€	7,5%
200 001€ et plus	6%

LOCATIONS A USAGE D'HABITATION

Lors de chaque nouvelle location, facturation à hauteur de **80%* d'un mois de loyer** hors charges TANT pour le bailleur que le locataire, décomposé comme suit :

- 15%** pour les visites
- 15%** pour la constitution du dossier locataire
- 43%** pour la rédaction du bail
- 27%** pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée
- Dépôt de garantie : **1 mois de loyer hors charges**

LOCATIONS A USAGE PROFESSIONNEL

Lors de chaque nouvelle location, facturation à hauteur de **100%* d'un mois de loyer** hors charges TANT pour le bailleur que le locataire, décomposé comme suit :

- 15%** pour les visites
- 15%** pour la constitution du dossier locataire
- 43%** pour la rédaction du bail
- 27%** pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée
- Dépôt de garantie : **2 mois de loyer hors charges**

ESTIMATION

L'estimation pour donation, succession, séparation où valeur locative est facturée **180€ TTC** et comprend : rendez-vous sur place, prise de mesures, photographies du bien et établissement d'un dossier complet

AUTRES PRESTATIONS

GESTION LOCATIVE

Pour 1 lot	8,5% TTC du loyer
Pour 2 lots	7,8% TTC du loyer
A partir de 3 lots	6% TTC du loyer

Pour la garantie loyer impayés, voir en agence

Etablissement du pré état daté : **80€**

Pour vous remercier de votre confiance, votre agence vous **offre votre diagnostic ERP** lors de la signature du mandat unique, ainsi que l'actualisation lors du compromis de vente signé par notre intermédiaire

* Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par voie réglementaire

