

BAREME DES HONORAIRES

(À partir du 1^{er} mars 2024)

TRANSACTION

Les honoraires sont à la charge du vendeur, et calculés sur le prix de vente.

Prix de vente		Honoraires (TTC)	
De	À	Habitation, commercial	Fonds de commerce, Terrain
0 €	110 000 €	10.000€	10% Avec un minimum de 10.000€
110 001 €	180 000 €	9%	
180 001 €	260 000 €	8%	
260 001 €	360 000 €	7%	
360 001 €	+	6%	

Les estimations de vente MULTI-EXPERTISE sont offertes.

ne convient pas pour les notaires, banques et administrations. Dans ce cas, demandez un AVIS DE VALEUR (voir tarif en DIVERS)

LOCATION

HABITATION	Bailleur	Locataire
Honoraire d'entremise et de négociation	1 mois de loyer charges comprises	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail		8€ TTC/m ²
État des lieux d'entrée		3€ TTC/m ²

Les honoraires à la charge du locataire sont plafonnés à 1 mois de loyer charges comprises

PROFESSIONNELLES/COMMERCIALES	Bailleur	Locataire
Entremise, négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux	-	2 mois de loyer charge comprise TTC

DIVERS

Prestations	Honoraires
Avis de valeur (pour notaires, banque, administration) : - Valeur vénale - Valeur locative	217 € TTC
Rédaction de bail hors mandat (charge bailleur)	350 € TTC
État des Lieux hors Mandat (charge bailleur)	6 € TTC/m ² (minimum de 150€)

ERA STI Caraïbes (STIC SARL)

ZI La Jambette, 97232 LE LAMENTIN – 05 96 61 13 13 – sitmartinique@erafrance.com

EURL au capital de 10.000€ / RCS de FORT DE France 820 244 309 / carte professionnel CPI 9721 2016
000 008 681 délivré par la CCI de Martinique / Garantie par GALIAN – 89 Rue de la Boétie, 75008 Paris