

## **HONORAIRES D'AGENCE**



(En date du 01/04/2022)

## **VENTES (tarifs TTC) Honoraires à la charge du vendeur :**

- De 0 à 100 000 € 11 % (avec un minimum forfaitaire de 6 000 €)

- 100 001 € à 160 000 € 8 % - De 160 001 € à 250 000 € 7 % - De 250 001 € à 400 000 € 6 % - 400 001 € et au delà 5 %

## **LOCATIONS (Tarifs TTC):**

Le montant du plafond d'honoraires pour les frais de visite, la constitution du dossier, et la rédaction du bail est fixé à un montant maximum de :

Charge locataire : 8 €/m² de surface habitable. Charge propriétaire : 8 €/m² de surface habitable.

Le montant du plafond d'honoraires pour la réalisation de l'état des lieux est fixé à un montant maximum de :

Charge locataire 3 €/m² de surface habitable. Charge propriétaire : 3 €/m² de surface habitable.

## **GESTION LOCATIVE (Tarifs TTC):**

Gestion courante: 7,2 %

Option Assurance Loyers impayés et détériorations immobilières : 2,3 %

\* Les honoraires d'agence découlent de l'arrêté du 26 janvier 2022

ERA IMMOBILIER SARL PLEIN SUD, 23 Rue Eugène Bertrand 84320 ENTRAIGUES SUR LA SORGUE, au capital de 5 000 € RCS 819 911 744, titulaire de la carte professionnelle « gestion » n° CPI 8401 2016 000 007 613 délivrée par la chambre de commerce de Vaucluse, garantie financière de « gestion » assurée par la compagnie d'assurance ALLIANZ, sous le n° de contrat n° 10343008 domiciliée à PARIS La Défense Cedex 92076, 1 Cours Michelet, pour un montant de 110.000 €.

<sup>\*</sup> Les honoraires d'agence découlent de l'arrêté du 26 janvier 2022