



BAREME D'HONORAIRES DE NEGOCIATION VENTE ET LOCATION

En vigueur à compter du 05/01/2018

Tranches de Prix de Vente	Prix effectivement pratiqués toutes taxes comprises
Jusqu'à 50 000 € inclus	5 000 €
DE 50 001 € A 70 000 € inclus	6 000 €
DE 70 001 € A 100 000 € inclus	7 000 €
DE 100 001 € A 150 000 € inclus	8 000 €
DE 150 001 € A 180 000 € inclus	9 000 €
DE 180 001 € A 200 000 € inclus	10 000 €
Plus de 200 000 €	5 % du prix de vente TTC

CONDITIONS GENERALES DES PRESTATIONS

décret du 10 Janvier 2017

Nos Honoraires d'agence « **VENTES** » sont Toutes Taxes Comprises (TVA au taux en vigueur).

à la charge du VENDEUR sauf convention expresse indiquée au mandat de vente.

Nos honoraires sont perçus **uniquement** en cas de vente réalisée par notre agence à la signature de l'acte notarié.

Nos estimations « Multi Expertise » sont gratuites et sans engagement pour tout mandat de vente confié à l'agence.

Nos estimations – successions, donations... (bien non confié à l'agence) sont fixées à 150 € TTC.

Nos honoraires VEFA-Promotion Immobilière sont calculés selon le tarif promoteur en vigueur.

- Pour fonds de commerce, locaux commerciaux honoraires de 10 %TTC à la charge du VENDEUR.

LOCATION (décret n° 2014-890 du 01 Août 2014) :

Les honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la rédaction du bail, la constitution du dossier sont partagés par moitié entre le bailleur et le locataire.

Montant : 8 € TTC par m² habitable.

Ces honoraires sont dus à la signature du bail.

Le montant du pour la réalisation d'un état des lieux est fixé à **3 € TTC par m² habitable** partagé par moitié entre le bailleur et le locataire.

Nos honoraires d'agence « LOCATION baux commerciaux, baux professionnels » sont à la charge exclusive du preneur et représentent 10 % TTC du montant du loyer annuel.

Le client d'une agence immobilière ERA a la possibilité de saisir gratuitement un médiateur en cas de litige avec celle-ci. Les coordonnées du médiateur sont les suivantes : MEDICYS-MEDYCIS Boulevard de Clichy 75 009. Voir le site Internet.

AGENCE ERA ALTEA IMMOBILIER

SARL L'IMMOBILIERE DE L'AIN au capital de 7 500 € - RCS BOURG EN BRESSE 443 459 227 -

Siège social: 10 Rue Aristide Briand – 01500 Ambérieu en Bugey

Carte professionnelle délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Ain CPI 0101 2015 000 001 767 – Gérant : Jean Pierre BORDES

Garantie financière sans détention de fonds 110 000 euros

ALLIANZ IARD - VERSPIEREN SA - Etablissement de ST DENIS

8 Avenue du Stade de France – 93210 SAINT DENIS

Activités : Transactions Achat – Vente – Location –

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Barème d'honoraires en vigueur depuis le 05 Octobre 2016.