

HONORAIRES DE TRANSACTION

Era Passion Immo 5, 5 Place du Petit Pré 33320 EYSINES.

BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION: A la charge de l'acquéreur Maisons, appartements, locaux professionnels, terrains A compter du 20 Avril 2022				
Montant de la vente (1)			Honoraires TTC (2)	
De	0 €	A	30 000 €	Forfait de 3500 €
De	30 000 €	A	59 999 €	10%
De	60 000 €	A	129 999 €	7,5 %
De	130 000 €	A	199 999 €	7,1 %
De	200 000 €	A	249 999 €	6,2 %
De	250 000 €	A	299 999 €	6 %
De	300 000 €	A	399 999 €	5,8 %
De	400 000 €	A	599 999 €	5 %
De	600 000 €	A	699 999 €	4,5 %
De	700 000 €	A	999 999 €	4 %
De	1 000 000 €	A	1399 999 €	3,5 %
	Au-dessus de 1 400 000 €			3 %
	Immobilier commercial			10 %
	Terrain à bâtir		*Pack sérénité	10 %

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Les honoraires (2) sont calculées sur le prix de vente net vendeur (1) et le montant total est arrondi à l'euro inférieur.

Propriété destinée à être divisée ou création d'une copropriété : 10% du prix de vente. * **Pack Sérénité** : En cas de prise en charge des frais de division, création et de mise en commercialisation des propriétés (Géomètre, huissier, étude des sols, termites, errmt...) par l'agence le barème sera augmenté d'un forfait de 4000,00€ par lot, en supplément du montant des honoraires, ainsi que dans le cadre d'une création et prise en charge d'une copropriété.

Le montant des honoraires pourra être négocié à la baisse après étude et analyse de l'affaire confiée tenant compte des caractéristiques du bien, du marché ou des difficultés inhérentes de la mission.

*La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

**DES AGENTS IMMOBILIERS EFFICACES
CHAQUE AGENCE EST JURIDIQUEMENT ET FINANCIEREMENT INDEPENDANTE**

En cas de vente d'un bien ayant fait l'objet d'un mandat dans le cadre du fichier partagé AMEPI, le montant de la commission d'agence est déterminé non pas en application du barème de commission de notre agence mais conformément aux termes du mandat conclu entre le vendeur du bien et l'agent immobilier titulaire du mandat, ou du mandat exclusif du fichier AMEPI ou de sa délégation. Les honoraires initiaux déterminés librement avec les vendeurs seront partagés entre les agences.

SARL Passion Immo au capital de 12 000 € Cartes
Professionnelles : Transaction n°33318-3292
Délivrées par la Préfecture de la Gironde.
Garantie : ALLIANZ 87, rue de richelieu 75 002 PARIS - garantie de 110 000 €