



## Barème des honoraires

Honoraires TVA à 20% comprise

À compter du 1<sup>er</sup> Mars 2021

### VENTE

Prix de vente	Honoraires TTC à la charge du vendeur
Jusqu'à 100 000 €	5 000 €
De 100 001 à 200 000 €	5%
De 200 001 à 500 000 €	4%
De 500 001 à 1 000 000 €	3,5%
A partir de 1 000 001 €	3%

Garage, cave, grenier : montant forfaitaire de 2 500 €

**MANDAT DE RECHERCHE** : 3% TTC du prix de vente

Pour l'activité de transaction, l'agence ERA Lacassagne Immobilier ne doit détenir d'autre fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

**LOCATION** (Locaux à usage d'habitation, zone tendue)

Honoraires TTC	À la charge du Bailleur	À la charge du Locataire
Publicité et entremise	offerts	-
Visites, constitution des dossiers, rédaction des actes	Studio & T2 : 10 € / m <sup>2</sup> T3 : 9 € / m <sup>2</sup> T4 et plus : 8 € / m <sup>2</sup>	Studio & T2 : 10 € / m <sup>2</sup> T3 : 9 € / m <sup>2</sup> T4 et plus : 8 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

Garage et parking : 15% TTC du loyer annuel hors charges partagés entre le bailleur et le locataire.

### GESTION LOCATIVE

Honoraires TTC	À la charge du Bailleur
Gestion Classique	5% des encaissements
Gestion Premium	7.5% des encaissements
Garantie Loyers Impayés et détériorations immobilières	2.3% des loyers émis

ERA Lacassagne Immobilier

IDHESTIA - 2 rue Cadets de la France Libre 69003 LYON - SAS au capital de 10 000 € - RCS Lyon n°849442181

Garantie financière Allianz IARD - 1 cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex - Montant : 110 000€

Carte professionnelle n° CPI 6901 2019 000 040 355 délivrée par la CCI Lyon Métropole