



BAREME DES HONORAIRES

TRANSACTIONS

PRIX DE LA TRANSACTION (Prix Net Propriétaire)
Jusqu'à 50 000 €
De 50 001 € à 75 000 €
De 75 001 € à 100 000 €
DE 100 001 € à 150 000 €
DE 150 001 € À 200 000 €
DE 200 001 € À 250 000 €
DE 250 001 € À 300 000 €
DE 300 001 € À 500 000 €
AU DELÀ DE 500 001 €

COMMISSION TTC FORFAIT OU % APPLIQUÉ SUR LE PRIX DE LA TRANSACTION	
MANDAT SIMPLE	MANDAT UNIQUE OU SÉRÉNITÉ
FORFAIT 6 500 €	FORFAIT 6 000 €
FORFAIT 7 500 €	FORFAIT 7 000 €
FORFAIT 8 500 €	FORFAIT 8 000 €
8,5 %	8,0 %
8,0 %	7,5 %
7,5 %	7,0 %
7,0 %	6,5 %
6,5 %	6,0 %
5,5 %	5,0 %

Honoraires à la charge du vendeur

Pourcentages et forfaits effectivement pratiqués, toutes taxes comprises en fonction du prix net-propriétaire.

En cas de délégation de mandat, les honoraires seront ceux appliqués par le détenteur du mandat initial.

A Pau, le 9 Décembre 2022

ERA SECTION IMMOBILIER

13 Avenue du Général de Gaulle

64000 - PAU

05 59 90 18 90

agence@era-section.com

www.era-section.com

ERA SECTION IMMOBILIER

BARÈME D'HONORAIRES : LOCATION

HONORAIRES DE LOCATION DE LOGEMENT MEUBLÉ OU NON-MEUBLÉ, À TITRE DE RÉSIDENCE PRINCIPALE :

SUPERFICIE DU BIEN	HONORAIRES LOCATAIRE		HONORAIRES BAILLEUR		
	Visite Constitution du dossier Rédaction du bail	État des Lieux	Visite Constitution du dossier Rédaction du bail	État des Lieux	Entremise et négociation
JUSQU'À 100 m²	8 € / M ²	3 € / M ²	8 € / M ²	3 € / M ²	1 € / M ²
A PARTIR DE 100 m²	7 € / M ²	3 € / M ²	7 € / M ²	3 € / M ²	1 € / M ²

HONORAIRES D'ÉTAT DES LIEUX, SANS NOTRE CONCOURS DANS LA RECHERCHE DU BIEN OU DU LOCATAIRE :

3€ / M² + Forfait de 60,00 € TTC pour frais d'ouverture de dossier, à la charge du demandeur.

LOCATION PRO : LOCAL COMMERCIAL, INDUSTRIEL ...

8,40 % TTC du loyer annuel hors charges, à la charge du preneur.

LOCATION DE GARAGE ET PARKING :

Forfait de 150,00 € TTC à la charge du preneur

Fait à Pau, le 3 Janvier 2023

ERA SECTION IMMOBILIER

Siège social : SAS EMILE SCHMITT IMMOBILIER – 13 Avenue du Général de Gaulle – PAU 64000. SAS au capital de 1000 €. SIREN 842.008.906 RCS PAU. CPI 6402 2018 000 036 404

Garantie financière : GALIAN 120.000 €

Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante