Ensemble
Réalisons votre
Avenir

ERA LES REMPARTS
En vigueur au 01/05/2025

BAREME HONORAIRES DE TRANSACTION
(A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR)

PRIX DE VENTE NET VENDEUR		HONORAIRES D'AGENCES HT	HONORAIRES D'AGENCES TTC
99 999 €	Et moins	5834 € HT	7000 € TTC
100 000 €	249 999 €	5,83%	7,00%
250 000 €	349 999 €	5,42%	6,50%
350 000 €	449 999 €	5,00%	6,00%
PLUS DE	450 000 €	4,58%	5,50%

Honoraires de rédaction d'acte (compromis)	250 € TTC	
Expertise immobilière	Appartement : 400 € TTC	Maison : 550€ TTC

BAREME D'HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation Nus ou Meublés	**Honoraires TTC Part Bailleur**	**Honoraires TTC Part Locataire** (plafonné suivant décret n° 2014-890 du 1er août 2014)
Honoraires d'organisation de visites, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail	8 €/ m²	8 €/ m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 €/ m²	3 €/ m²
Honoraires d'entremises et de négociation	80 €	-
Location stationnement seul	120 €	120 €

BAREME D'HONORAIRES DE GESTION

Honoraires mensuels de gestion sur le loyer hors charges	Loyers inférieurs à 600 € /mois	7.0 % TTC
	Loyers compris entre 600 € et 1 000€ /mois	6.8 % TTC
	Loyers supérieurs à 1000 € /mois	5.9 % TTC

Prestations comprises dans le taux de gestion	**Tarifs TTC – Taux de TVA en vigueur : 20 %**
Etablir des comptes rendus de gestion mensuel *envoi postal ou dématérialisé*	Inclus
Régler les factures à hauteur de 30% du loyer hors charges	Inclus
Révision annuelle du loyer	Inclus
Vérification de l'assurance du locataire et des divers contrats d'entretien	Inclus
Etablir le décompte de fin de location	Inclus
Gérer les appels et les encaissements des loyers auprès des locataires	Inclus
Aviser le propriétaire du départ du locataire	Inclus
Alerter le propriétaire sur la nécessité de faire exécuter des travaux	Inclus
Faire l'état des lieux de sortie dans le cadre d'un mandat de gestion	Inclus

Prestations non comprises dans le taux de gestion	**Tarifs TTC – Taux de TVA en vigueur : 20 %**	
	à charge bailleur	**à charge locataire**
Garantie loyer impayé (GLI)	3% du loyer hors charges	-
Rédaction d'un inventaire pour les logements meublés	80€	-
Avenant ou renouvellement de bail d'habitation (à la charge du demandeur)	150€	150€
Préparation des éléments pour déclarations revenus fonciers	20€/an	-
Vacation horaire (en dehors des heures d'ouverture de l'agence, à la charge du demandeur)	80 €	80 €
Frais bancaire suite impayé	-	15€
Recouvrement impayé 1ère relance et 2ème relance	-	40€
Mise en demeure (LR/AR)	-	50€
Double de clefs/badges	-	Coût d'achat + 3%
Changement de nom sur visiophone / interphone	-	Coût d'intervention au réel justifié
Délivrance d'une copie de document (à la charge du demandeur)	20€	20€
Envoi postal de documents	Frais d'affranchissement au réel justifié	Frais d'affranchissement au réel justifié