

BARÈME DES HONORAIRES

Agence ERA Saint Charles

44 rue des entrepreneurs 75015 Paris

Ventes (Honoraires par cumul des tranches)

Prix net vendeur	Honoraires d'agence TTC
De 0 à 100 000 €	8,0 %
De 100 001 à 250 000 €	7,0 %
De 250 001 à 400 000 €	6,0 %
De 400 001 à 550 000 €	5,5 %
De 550 001 à 800 000 €	5,0 %
Plus de 800 000€	4,5 %

Les honoraires de l'agence sont à charge de l'acquéreur. En cas de vente inter cabinet, les honoraires du titulaire du mandat s'appliquent.

Locations

Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5

Prestation	Bailleur	Preneur
Rédaction d'actes et visites	100 € + 12 €/m ²	12 €/m ²
État des lieux	50 € + 3 €/m ²	3 €/m ²
Entremise et négociation	150 €	

Autres locaux d'habitation : 1 mois de loyer CC à charge du preneur

Location parking : 2 mois de loyer TTC à charge du preneur

Bail commercial ou professionnel : 10% loyer triennal HT

avec un minimum de 4000 € à charge du preneur

Fonds de commerce / Cession de bail

10 % du montant HT

TVA à 20 %
Tarifs au 01/01/2022