



**HONORAIRES DE TRANSACTION
ERA COLONEL FABIEN**

23 place du Colonel Fabien - 77130 Montereau-Fault-Yonne

Valables à compter du 01/01/2023

Immeuble destiné à l'usage d'habitation - Terrain à bâtir - Garage - Parking - Cave

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (TVA incluse au taux de 20%)
Jusqu'à 50 000€	10% du prix de vente* avec un minimum de 3000€
De 50 001€ à 100 000€	8% du prix de vente*
De 100 001€ à 150 000€	7% du prix de vente*
De 150 001€ à 200 000€	6% du prix de vente*
A partir de 200 001€	5% du prix de vente*

Locaux commerciaux, professionnels et cession de fonds de commerce

HONORAIRES TTC* (TVA incluse au taux de 20%)
10% du prix de vente*

Les honoraires sont à la charge vendeur, sauf convention contraire à titre exceptionnel

***sur le prix de vente net vendeur**

**HONORAIRES DE LOCATION
ERA COLONEL FABIEN**

23 place du Colonel Fabien - 77130 Montereau-Fault-Yonne

Valables à compter du 01/01/2023

BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (conforme à la loi ALUR)

PRESTATION	A la charge du bailleur	A la charge du locataire
Entremise et négociation	0€/m2	Non applicable
Visite Consitution du dossier Rédaction du bail	8€/m2	8€/m2
Etat des lieux entrée/sortie	3€/m2	3€/m2

Garage - Parking - Cave

PRESTATION	A la charge du bailleur	A la charge du locataire
Visite Consitution du dossier Rédaction du bail	100 €	100 €

AF IMMOBILIER - SAS au capital de 8 000€ - RCS Melun SIREN 845 408 624

Carte professionnelle n° CPI 7702 2019 000 039 512 délivrée par la CCI Seine-et-Marne

Caisse de garantie SOCAF pour un montant de 110 000€ (Transaction) et 30 000€ (Gestion) - L'agent ne reçoit pas et ne détient pas d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante



**HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE
ERA COLONEL FABIEN**

23 place du Colonel Fabien - 77130 Montereau-Fault-Yonne

Valables à compter du 01/01/2023

Immeuble destiné à l'usage d'habitation

**HONORAIRES TTC*
(TVA incluse au taux de 20%)**

6% des sommes encaissées

Locaux commerciaux, professionnels - Cave - Garage - Parking

**HONORAIRES TTC*
(TVA incluse au taux de 20%)**

9% des sommes encaissées

PRESTATIONS INCLUSES

Visites	Gestion du congé locataire
Avis de valeur locative	Règlement des dépenses concernant le bien loué
Rédaction du mandat de gestion	Paiement mensuel du bailleur
Emission des avis d'échéance	Compte rendu de gestion mensuel
Encaissement des loyers	Emission des quittances
Révision annuelle du loyer	Régularisation des charges locatives
Tenue de la comptabilité bailleur	Gestion des diagnostics

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Aide à la déclaration des revenus fonciers	29€ TTC
Gestion technique, entretien et travaux	5% TTC du montant des travaux
Assurance Loyers Impayés avec DI*	2,4% TTC des sommes encaissées
Représentation en assemblée générale des copropriétaires	49€ TTC/heure

***DI = Détérioration immobilière**

AF IMMOBILIER - SAS au capital de 8 000€ - RCS Melun SIREN 845 408 624
Carte professionnelle n° CPI 7702 2019 000 039 512 délivrée par la CCI Seine-et-Marne
Caisse de garantie SOCAF pour un montant de 110 000€ (Transaction) et 30 000€ (Gestion) - L'agent ne reçoit pas et ne détient pas d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.
Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante