

HONORAIRES AGENCE TRANSACTIONS TTC - Maisons et
Appartements

Prix de vente affiché Honoraires agence inclus *

Moins de	19 999 €	18%
		3000 € minimum
20 000 €	à 24 999 €	16,50%
25 000 €	à 29 999 €	15%
30 000 €	à 34 999 €	14%
35 000 €	à 39 999 €	13%
40 000 €	à 47 499 €	12,50%
47 500 €	à 54 999 €	12%
55 000 €	à 62 499 €	11,50%
62 500 €	à 69 999 €	11%
70 000 €	à 77 499 €	10,50%
77 500 €	à 84 999 €	10%
85 000 €	à 92 499 €	9,50%
92 500 €	à 99 999 €	9%
100 000 €	à 107 499 €	8,50%
107 500 €	à 114 999 €	8%
115 000 €	à 134 999 €	7,50%
135 000 €	à 169 999 €	7%
170 000 €	à 219 999 €	6,50%
220 000 €	à 289 999 €	6%
290 000 €	à 389 999 €	5,50%
390 000 €	à 519 999 €	5%
520 000 €	à 699 999 €	4,50%
700 000 €	à 999 999 €	4%
1 000 000 €	à 1 399 999 €	3,50%
Plus de	1 400 000 €	3%

HONORAIRES AGENCE LOCATION TTC

 Conforme au plafonnement prévu par le décret n°2014-890 du
1er août 2014

Habitation - Part Locataire			
		Zone tendue	Zone non tendue
Visite/Dossier/Acte		10€/m2	8€/m2
Dont Recherche locataire, publicité, visite		5€/m2	4€/m2
Dont Montage dossier, solvabilité, rédaction du bail		5€/m2	4€/m2
Etat des lieux		3€/m2	3€/m2
Habitation - Part propriétaire			
		Zone tendue	Zone non tendue
Visite/Dossier/Acte		10€/m2	8€/m2
Dont Recherche locataire, publicité, visite		5€/m2	4€/m2
Dont Montage dossier, solvabilité, rédaction du bail		5€/m2	4€/m2
Etat des lieux		3€/m2	3€/m2
Négociation et entremise	≤35m2 120 € dont chambre	≤100m2 60 €	>100m2 offerts
En cas de colocation, et lors du changement d'un colocataire, les honoraires sont divisés par le nombre de chambres.			
Parking, garage et annexes		20% TTC du loyer annuel partagés par moitié par locataire	
Bail commercial ou professionnel (à la charge du preneur)		25% TTC du loyer annuel	

HONORAIRES AGENCE TRANSACTION TTC - Terrains

moins de	219 999 €	13 000 €
Plus de	220 000 €	se reporter au barème "Maisons et Appartements"

*Honoraires partagés à parts égales entre vendeur et acquéreur pour un mandat de vente, calculés sur le prix affiché.

*Charge Acquéreur en cas de mandat de recherche.

Dans le cadre de l'AMEPI (ou inter-agences), les honoraires seront ceux du confrère titulaire du mandat de vente

** Conditions : Signature d'un mandat exclusif - Remboursement en déduction sur nos honoraires.

Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

HONORAIRES DE GESTION TTC

Gestion par Locogestion SARL capital 20 000€	
RCS Toulouse B 404 821 373	
Carte G 422	
Garantie CGAIM 89 rue de la Boétie - Paris 8	
à partir de 4,8%	
Autres prestations	
Gestion de division parcellaire - déclaration préalable - Mise en copropriété	25% ajouté aux devis divisé par le nombre de lots avec un minimum de 1000€ par lot à ajouter au barème initial**
Estimation - Multi-expertise de votre bien	OFFERT
Diagnostics offerts en cas de vente par notre intermédiaire **	
Barème établi le 6 mai 2024	

ERA Victor Louis Immobilier

 519 Cours de la Libération
33400 Talence

 05 64 31 11 11
vli@erafrance.com
www.eravli.com


Ligne B, arrêt Peixotto



Privé devant l'agence

Suivez nous sur nos réseaux sociaux !



NOS AVIS CLIENTS CERTIFIÉS


 Siège social : ILLAC Immobilier - 519 Cours de la Libération - 33400 Talence
EURL au capital de 1000€ - RCS Bordeaux 522 5777 717 00039
Carte Professionnelle CPI 3301 2018 000 031 071 - CCI BORDEAUX GIRONDE
Garantie Financière : QBE Insurance - La Défense (92)
N° TVA Intracommunautaire : 54522577717
Chaque agence est financièrement et juridiquement indépendante

Membre des associations :

- Association de quartier Bethanie
- Association des Commerçants Coeur de Talence
- Association Groupement des Entreprises de Talence (GET)

