



BAREME – à compter du 1^{er} Avril 2025

HONORAIRES SUR VENTE

Honoraires maximum au 01/04/2025

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur (sauf convention contraire)
Les prix sont exprimés en FAI (Frais d'agence inclus)
Les honoraires sont spécifiés en bas de l'annonce

LOCAUX à USAGE D'HABITATION & USAGE COMMERCIAL

MONTANT EN €

COMMISSIONS % TTC (TVA :20% incluse)

Parking / Box

3 000€

Jusqu'à 150 000€

8%

De 150 001€ à 1 000 000€

6%

Plus de 1 000 001€

5%

HONORAIRES SUR LOCATION

Conformément à la loi ALUR, les honoraires sont partagés entre le bailleur et le locataire à savoir
*Courbevoie, 92 400 est considérée « Zone tendue »

HONORAIRES (TTC) FRAIS AGENCE LOCATAIRE

12€/m²: Frais de visites, constitution dossier, rédaction du bail
3€/m²: Etats des lieux

HONORAIRES (TTC) FRAIS AGENCE PROPRIETAIRE BAILLEUR

12€/m²: Frais de visites, constitution dossier, rédaction du bail
3€/m²: Etats des lieux
7€/m²: Frais d'entremise : Estimation, Frais de publicité, photos, recherche candidat
Forfait de 500€ TTC à la charge du bailleur Pour les appartements d'une surface inférieure à 30 m²:

GESTION LOCATIVE

Délégué à notre partenaire KALIZ

KALIZ assure la gestion administrative, comptable et juridique du bien pendant toute la durée du bail, et applique le tarif suivant aux propriétaires bailleurs confiés par l'agence ERA BECON COURBEVOIE :
Honoraires mensuels à la charge du bailleur de 6,8% TTC du loyer cc/ hors assurance loyers impayés.

Kaliz Gestion SAS, immatriculée sous le SIREN 853065258, est un professionnel de l'immobilier titulaire de la carte professionnelle n°CPI 7501 2019 000 043 223 portant les mentions "Transaction sur Immeubles et fonds de commerce" et "Gestion Immobilière" délivrée par la CCI de Paris Île-de-France.

MENTIONS LEGALES

L'agence Era Becon les Bruyères
est représentée par la société SLNG IMMO, SAS au capital de 1 000 euro
RCS 881 572 986 NANTERRE
Siège Social : 23 Rue Edith Cavell, 92 400 Courbevoie
représentée par Mme Sarah Guetta, en qualité de Présidente
Carte professionnelle transaction N° 9201 2020 000 045 262 délivrée par la CCI d'Île de France

Activité:

Transactions sur immeubles et fonds de commerce.
Ventes et locations de biens immobiliers sans encaissement ni maniement de fonds
Non détention de fonds
Absence de garantie financière