

ERA VOLTAIRE - RENNES

En vigueur à partir du 1er Février 2025

BAREME D'HONORAIRES DE TRANSACTION (A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR)

PRIX DE VENTE NET VENDEUR		HONORAIRES D'AGENCE HT	HONORAIRE D'AGENCE TTC
MOINS DE	135 000 €	6 000 €	7 200 €
135 001 €	275 000 €	4,58%	5,50%
275 001 €	475 000 €	4,17%	5,00%
PLUS DE	475 001 €	3,75%	4,50%

BAREME D'HONORAIRES DE LOCATION*

Pour les biens de moins de 50m ²		
LOCATAIRE	visite, constitution du dossier, rédaction de bail :	10 € / m ² *
	états des lieux entrée :	3 € / m ²
BAILLEUR	visite, constitution du dossier, rédaction de bail :	10 € / m ² *
	états des lieux entrée :	3 € / m ²
	Entremise et négociation :	150 € H.T.

Pour les biens de plus de 50m ²		
LOCATAIRE	visite, constitution du dossier, rédaction de bail :	10 € / m ² *
	états des lieux entrée :	3 € / m ²
BAILLEUR	visite, constitution du dossier, rédaction de bail :	10 € / m ² *
	états des lieux entrée et sortie):	3 € / m ²
	Entremise et négociation :	100 € H.T.

* En zone tendue sinon 8 € part propriétaire et part locataire hors EDL

Honoraires Location Parking : 120 Euros TTC à la charge du locataire et 120 Euros TTC à la charge du propriétaire

Honoraires Local Commercial, Local Professionnel :

Location : 8 % H.T. du loyer H.T et H.C. de la première période triennale à la charge du locataire
Transaction : 9 % H.T. Soit 10,80 % TTC

BAREME D'HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

BAILLEUR	Loyers inférieurs à 600 € H.C. par mois	5.75 % H.T.
	Loyers compris entre 600 € H.C. et 1 000 € H.C. par mois	5.25 % H.T.
	Loyers supérieurs à 1000 € H.C. par mois	4.5 % H.T.