

Barème applicable au 1 er MAI 2021



HONORAIRES TRANSACTION

LOCAUX A USAGES D'HABITATION ET TERRAINS

PRIX DE VENTE TTC	HONORAIRES % TTC TVA AU TAUX EN VIGUEUR DE 20 % INCLUSE
< 80 000 € TTC	6000 € FORFAITAIRE
De 80 001 à 130 000 € TC	8%
De 130 001 à 190 000 € TTC	7%
De 190 001 à 250 000 € TTC	6%
> 250 001 € TTC	5%

LOCAUX PROFESSIONNELS

De 1 € à 100 000€ TTC	6000 € FORFAITAIRE
De 100 001 € à 500 000 €	10%
> 500 001 € TTC	6%

GARAGE

A L'UNITE	2000 € FORFAITAIRE
-----------	--------------------

MULTI-EXPERTISE ERA

A l'exception des biens mis en vente immédiatement par notre agence ERA Dole Immobilier	149 €
---	-------

Mandat de vente : Conformément aux usages locaux et sauf conventions expresses différentes entre les parties, les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Mandat de recherche : Honoraire TTC à la charge de l'acquéreur

Le barème pratiqué ne peut-être dépassé : il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites pratiquées

Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017

HONORAIRES LOCATION (PART LOCATAIRE/ PART BAILLEUR)

LOCAUX A USAGES D'HABITATION VIDES OU MEUBLES

PRIX DE VENTE TTC	HONORAIRES % TTC TVA AU TAUX EN VIGUEUR DE 20 % INCLUSE
Visites / constitution du dossier / rédaction du bail**	7 € / M ²
Etat des lieux **	3 € / M ²
Frais d'entremise ou de négociation **	

** Les honoraires de location d'habitations et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989, sont partagés entre le locataire et le propriétaire

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n° 2014-690 du 1 er Aout 2014

LOCAUX PROFESSIONNELS (fonds de commerce, bureau, entrepôts...)

Honoraires charge preneur	18 % TTC du Loyer annuel HT
Honoraires charge bailleur	18 % TTC du Loyer annuel HT

GARAGE

Honoraires charge preneur	95 € TTC
Honoraires charge bailleur	55 € TTC

Siège social : JMMR IMMOBILIER, 6 rue de la Combe Fleurie, 25640 Marchaux-Chaudefontaine S.A.S.U au capital de 5000 € - SIREN 893 994 137 - R.C.S BESANCON

Code APE : 6831 Z - Carte professionnelle : T n° CPI 2501 2021 000 000 003. Délivrée le 15/03/2021 par la CCI du Doubs

Non Réception et détention de fonds

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante