

HONORAIRES TRANSACTION (à la charge du Vendeur)

Biens d'habitation

PRIX DE VENTE NET	HONORAIRES TTC (maximum)
Vente inférieure ou égale à 100.000€	7% du prix de cession <i>Avec un montant minimum fixé à 6.000€ HT</i>
Vente entre 100.001€ et 900.000€	5% du prix de cession
Vente supérieure à 900.001€	4.80% du prix de cession
Avis de valeur (si absence de mandat de vente)	200€
Rédaction du compromis de vente (si absence de mandat de vente)	1.5% du prix de cession

*Les prix et % affichés en TTC tiennent compte d'une TVA au taux en vigueur de 20%.

Autres biens immobiliers

TYPE DE BIEN IMMOBILIER	HONORAIRES TTC (maximum)
Local à usage professionnel, commercial, bureaux et entrepôts	5% du prix de cession
Fonds de commerce / Droit au bail	5% du prix de cession
Terrain agricole / constructible	5% du prix de cession
Parking, Box, Cave et Garage	5% du prix de cession <i>Avec un montant minimum fixé à 3.000€ HT</i>

*Les prix et % affichés en TTC tiennent compte d'une TVA au taux en vigueur de 20%.

HONORAIRES LOCATION

TYPE DE BAIL	HONORAIRES TTC (maximum)
Bail d'habitation non meublé	10€ TTC* par m2 de surface habitable (Zone tendue Loi ALUR) 8€ TTC* par m2 de surface habitable (Hors zone tendue Loi ALUR) 3€ TTC** par m2 de surface habitable
Bail d'habitation meublé	10€ TTC* par m2 de surface habitable (Zone tendue Loi ALUR) 8€ TTC* par m2 de surface habitable (Hors zone tendue Loi ALUR) 3€ TTC** par m2 de surface habitable
Bail commercial et professionnel	15% HT du loyer facial annuel à la charge du bailleur 15% HT du loyer facial annuel à la charge du locataire
Bail civil : Parking, Box, Cave et Garage	1 mois de loyer TTC à la charge du bailleur 1 mois de loyer TTC à la charge du locataire

*Les honoraires de location incluent la visite du logement, le dossier locataire, la rédaction du bail
**Les honoraires prennent en compte l'état des lieux d'entrée

HONORAIRES GESTION

MONTANT LOYER MENSUEL	HONORAIRES TTC
Loyers mensuels quittancés inférieurs à 1500€	7,2% TTC du montant total du quittancement hors assurance*
Loyers mensuels quittancés compris entre 1501€ et 2000€	6% TTC du montant total du quittancement hors assurance*
Loyers mensuels quittancés supérieurs à 2000€	4,8% TTC du montant total du quittancement hors assurance*

*Assurance loyers impayés fixée à 3% TTC