



# *l'Agence Pierre*

## **Honoraires de transaction** **à la charge de l'acquéreur**

Vente, cession de droit au bail

	<b>Honoraires TTC*</b>
Jusqu'à 55.000 €	5.000 €
De 55.001 € à 85.000 €	5.600 €
De 85.001 € à 100.000 €	6.200 €
De 100.001 € à 200.000 €	6,00%
De 200.000 € à 250.000 €	5,80%
De 250.001 € à 300.000 €	5,60%
De 300.001 € à 350.000 €	5,40%
De 350.001 € à 400.000 €	5,20%
A partir de 400.001 €	5,00%
Terrains à bâtir	10,00%
	<b>Honoraires TTC*</b>
Honoraires d'estimation	150,00 €
* Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %	
La remise d'une note d'honoraires est obligatoire	

10/03/2022





# l'Agence Pierre

## Honoraires de location

Nos honoraires prennent en compte les plafonds fixés par la loi ALUR, soit:

Visite, constitution du dossier et rédaction de bail : 8 € / m<sup>2</sup>

Etat des lieux : 3 € / m<sup>2</sup>

<b>APPARTEMENT</b>	<b>Honoraires TTC</b>	<b>A la charge de</b>
Entremise et négociation	50,00 €	Bailleur
Visite, constitution dossier, rédaction de bail	90% du loyer 90% du loyer	Bailleur locataire
État de Lieux du T1 au T3	3€/m2 dans la limite de 120€ 3€/m2 dans la limite de 120€	Bailleur locataire
État des lieux du T4 au T6	3€/m2 dans la limite de 150€ 3€/m2 dans la limite de 150€	Bailleur locataire
<b>MAISON</b>	<b>Honoraires TTC</b>	<b>A la charge de</b>
Entremise et négociation	50,00 €	Bailleur
Visite, constitution dossier, rédaction de bail	90% du loyer 90% du loyer	Bailleur locataire
État de Lieux T2	3€/m2 dans la limite de 120€ 3€/m2 dans la limite de 120€	Bailleur locataire
État des lieux du T3 au T4	3€/m2 dans la limite de 150€ 3€/m2 dans la limite de 150€	Bailleur locataire
Etat des lieux du T5 et +	Huissier	Bailleur locataire
<b>GARAGE</b>	<b>Honoraires TTC</b>	<b>A la charge de</b>
Entremise et négociation	50,00 €	Bailleur
Visite, constitution dossier, rédaction de bail	100,00 € 100,00 €	Bailleur locataire
<b>BAUX COMMERCIAUX</b>	<b>Honoraires TTC</b>	<b>A la charge de</b>
Entremise et négociation	12 % du loyer triennal	Locataire
Rédaction de bail	750,00 € par partie	Bailleur/Locataire
<b>BAUX PROFESSIONNELS</b>	<b>Honoraires TTC</b>	<b>A la charge de</b>
Entremise et négociation	12% du loyer annuel	Locataire
Rédaction de bail	750,00€ par partie	Bailleur/Locataire

10/03/2022





# *l'Agence Pierre*

## Gestion locative

### Tarif autres prestations gestion

<b>ASSURANCE</b>	
Assurance loyers impayés	3%
Déclaration de sinistre/suivi du dossier/ rendez-vous expertise	100,00€
Honoraires sur indemnisation d'assurance	3%
<b>PRESTATIONS ADMINISTRATIVES</b>	
Lettre recommandée avec AR	10,00€
Demande d'Autorisation auprès d'organismes publiques ou privés	100,00€
État préparatoire des revenus Fonciers	20,00€/lot
Déclaration auprès du service des impôts (modèle R,H2)	50,00€
Avenant du bail tous types de baux	100,00€ par partie
Demande de copies supplémentaires ( baux, EDL, Diagnostics...)	0,10€/page
<b>CONTENTIEUX</b>	
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire	
Déclaration, constitution de dossier ( huissier ,avocat , assurance)	12 % du loyer triennal

10/03/2022

