



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

ANNEE 2022

ERA AGENCE MALTERIES

HONORAIRES DE TRANSACTION A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR Transactions Immobilières et Commerciales

De 0 à 50.000 €	5.000,00 euros
De 50.001 € à 100.000 €	9%
De 100.001 € à 150.000 €	8%
De 150.001 € à 200.000 €	7%
De 200.001 € à 300.000 €	6%
De 300.001 € à 500.000 €	5%
Plus de 500.001 €	4%

Vente d'immeuble à usage commercial ou industriel	10%
Vente de terrains	10%
Vente de fonds de commerces (cession de bail ou part)	10%
Vente de stationnement	Forfait : 2000 €
Vacation avis de valeur	150 €
Expertise immobilière selon devis	

Ces tarifs s'entendent T.T.C (T.V.A 20% incluse)

ERA Agence des Malteries

12 rue des Pompiers
67300 SCHILTIGHEIM

TEL : 03.67.34.29.91
mathis@erafrance.com
www.eramathis.com

TRANSACTION / GESTION
SIÈGE SOCIAL : Agence Mathis - 252 avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG
SAS au capital de 30.000 € - RCS STRASBOURG 848 155 834 000 15
N° d'identification TVA FR 838 481 558 34
Carte professionnelle Transaction et gestion immobilière N° 6701 2019
000 039 873 délivrée par la Préfecture de STRASBOURG
Non détention ou réception de fonds
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

ANNEE 2022

NON RECEPTION NI DETENTION D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DES REMUNERATIONS OU DE COMMISSION-+

HONORAIRES LOCATION/GESTION

	OPTION 1 : 6 % HT (7.2 % TTC) des encaissements à la charge du mandant, pour un loyer ou quittancement mensuel inférieur à 1500 € par mois charges comprises.	OPTION 2 : 5 % HT (6 % TTC) des encaissements à la charge du mandant, pour un loyer ou quittancement mensuel compris entre 1500 € et 2000 € par mois charges comprises.	Option 3 : 4 % HT (4.8 % TTC) des encaissements à la charge du mandant, pour un loyer ou quittancement mensuel supérieur à 2000 € par mois charges comprises.	ASSURANCE PROTECTION DES RISQUES LOCATIFS / 3 % TTC du quittancement mensuel
Quittancement mensuel du locataire	X	X	X	
Appels de loyers mensuel	X	X	X	
Encaissement des loyers	X	X	X	
Versement mensuel au bailleur à date garantie	X	X	X	
Rapport de gérance mensuel	X	X	X	
Augmentations annuelles de loyer	X	X	X	
Paieement des charges au syndic	X	X	X	
Consultation du dossier et des comptes sur www.locagegestion.com	X	X	X	
Aide à la déclaration fiscale	X	X	X	
Suivi technique, maintenance courante	X	X	X	
Relations fournisseurs	X	X	X	
Garantie de paiement des loyers à 100% et sans franchise				X
Prise en charge des pertes locatives jusqu'à 90.000 euros/sinistre				X

ERA Agence des Malteries

12 rue des Pompiers
67300 SCHILTIGHEIM

TEL : 03.67.34.29.91

mathis@erafrance.com

www.eramathis.com

TRANSACTION / GESTION

SIÈGE SOCIAL : Agence Mathis - 252 avenue de Colmar - 67100

STRASBOURG

SAS au capital de 30.000 € - RCS STRASBOURG 848 155 834 000 15

N° d'identification TVA FR 838 481 558 34

Carte professionnelle Transaction et gestion immobilière N° 6701 2019

000 039 873 délivrée par la Préfecture de STRASBOURG

Non détention ou réception de fonds

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

ANNEE 2022

Prise en charge des dégradations immobilières jusqu'à 10.000 euros				X
Prise en charge des procédures				X
Frais d'huissiers et d'avocats à concurrence de 6000 euros.				
Eviction du locataire				

	TTC	
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/07/1989)		
Entremise et négociations	200 €	Bailleur
Visite - constitution du dossier - rédaction du bail (selon zone) / tarif à 10 euros/m2 en zone tendue	8.00 ou 10.00 €/m2	Bailleur
	8.00 ou 10.00 €/m2	Locataire
Etat des lieux	3.00 €/m2	Bailleur
	3.00 €/m2	Locataire
Le montant total des honoraires sera au maximum égal à	1 mois de loyer	Bailleur
	1 mois de loyer	Locataire
Locaux commerciaux et professionnels		

ERA Agence des Malteries

12 rue des Pompiers
67300 SCHILTIGHEIM

TEL : 03.67.34.29.91
mathis@erafrance.com
www.eramathis.com

TRANSACTION / GESTION
SIÈGE SOCIAL : Agence Mathis - 252 avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG
SAS au capital de 30.000 € - RCS STRASBOURG 848 155 834 000 15
N° d'identification TVA FR 838 481 558 34
Carte professionnelle Transaction et gestion immobilière N° 6701 2019
000 039 873 délivrée par la Préfecture de STRASBOURG
Non détention ou réception de fonds
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

ANNEE 2022

Négociation - état des lieux - rédaction du bail	10% du loyer triennal	Locataire
Garages, parkings et annexes		
Négociation - état des lieux - rédaction du bail	120.00 €	Bailleur
	120.00 €	Locataire

ERA Agence des Malteries

12 rue des Pompiers
67300 SCHILTIGHEIM

TEL : 03.67.34.29.91
mathis@erafrance.com
www.eramathis.com

TRANSACTION / GESTION
SIÈGE SOCIAL : Agence Mathis - 252 avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG
SAS au capital de 30.000 € - RCS STRASBOURG 848 155 834 000 15
N° d'identification TVA FR 838 481 558 34
Carte professionnelle Transaction et gestion immobilière N° 6701 2019
000 039 873 délivrée par la Préfecture de STRASBOURG
Non détention ou réception de fonds
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

ANNEE 2022

Strasbourg (67) se situe dans une zone tendue. Cela signifie :

- que lors de la première mise en location d'un logement le loyer peut toujours être fixé librement ;
- que lors d'une relocation, le loyer du nouveau contrat de location ne doit pas, sauf exceptions, excéder le dernier loyer appliqué au précédent locataire ;
- que lorsqu'il donne congé, le locataire d'un logement loué vide bénéficie systématiquement d'un préavis réduit à un mois dès lors qu'il en fait la demande, du seul fait que le logement soit situé dans une zone tendue, et quelle que soit la date de signature du contrat ;
- que le propriétaire peut être frappé par la [taxe annuelle sur les logements vacants](#) si le logement est volontairement laissé vacant pendant au moins un an.

Zone tendue : Achenheim, Bischheim, Eckbolsheim, Eschau, Fegersheim, Hoenheim, Illkirch-Graffenstaden, Lampertheim, Lingolsheim, Lipsheim, Mittelhausbergen, Mundolsheim, Niederhausbergen, Oberhausbergen, Oberschaeffolsheim, Ostwald, Plobsheim, Reichstett, Schiltigheim, Souffelweyersheim, Strasbourg, Vendenheim, Wolfisheim

<https://www.pap.fr/bailleur/loyer-charges/comment-fixer-le-loyer-d-un-logement-lors-de-sa-mise-en-location/a18112/un-loyer-encadre-a-la-relocation-pour-les-logements-situes-en-zone-tendue>

ERA Agence des Malteries

12 rue des Pompiers
67300 SCHILTIGHEIM

TEL : 03.67.34.29.91
mathis@erafrance.com
www.eramathis.com

TRANSACTION / GESTION
SIÈGE SOCIAL : Agence Mathis - 252 avenue de Colmar - 67100
STRASBOURG
SAS au capital de 30.000 € - RCS STRASBOURG 848 155 834 000 15
N° d'identification TVA FR 838 481 558 34
Carte professionnelle Transaction et gestion immobilière N° 6701 2019
000 039 873 délivrée par la Préfecture de STRASBOURG
Non détention ou réception de fonds
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

ANNEE 2022

ERA Agence des Malteries

12 rue des Pompiers
67300 SCHILTIGHEIM

TEL : 03.67.34.29.91
mathis@erafrance.com
www.eramathis.com

TRANSACTION / GESTION
SIÈGE SOCIAL : Agence Mathis - 252 avenue de Colmar - 67100
STRASBOURG
SAS au capital de 30.000 € - RCS STRASBOURG 848 155 834 000 15
N° d'identification TVA FR 838 481 558 34
Carte professionnelle Transaction et gestion immobilière N° 6701 2019
000 039 873 délivrée par la Préfecture de STRASBOURG
Non détention ou réception de fonds
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante