

Barème Honoraires

VENTE et ACHAT

Avis de valeur écrit (offert pour un mandat de vente exclusif confié à l'Agence)	OFFERT
Garage / Parking / Box	3 000 € TTC
Terrain	4 000 € TTC
Jusqu'à 35 000	4 000 € TTC
De 35 001 à 75 000 €	6 000 € TTC
De 75 001 à 130 000 €	8% TTC
De 130 001 à 180 000 €	7% TTC
De 180 001 à 300 000 €	6% TTC
Au-delà de 300 000 €	5% TTC

Mandat de vente : Honoraires à la charge du vendeur - Mandat de recherche : Honoraires à la charge de l'acquéreur

Tranches non cumulatives, forfait ou % du prix de vente net vendeur

BAIL D'HABITATION

LOCATION	Part Locataire plafonnée à 1 mois de loyer TTC	Part Bailleur plafonnée à 1 mois de loyer + 75,00 € TTC
Visites, Dossier, et Bail Etat des lieux entrée/sortie	4,50 € TTC / m ² 3,00 € TTC / m ²	4,50 € TTC / m ² 3,00 € TTC / m ²
Entremise et négociation	-	Appartements Jusqu'à 40 m ² 30 € Appartements Au-delà 50 € Maison 75 € TTC
	-	

BAIL COMMERCIAL

Visites, Dossier, Bail et état des lieux d'entrée	Mandat de location -12% TTC du loyer triennal à la charge exclusive du locataire
---	--

GESTION LOCATIVE

*TVA en vigueur : 20,00 %

Barème en vigueur au 30/10/2024

Immobilier ERA Avaricum 7 rue Pelvoysin 18 000 BOURGES

Tel : +33(0)3 86 70 92 10- Fax : 03 86 38 57 27 - Mail : avaricum@erafrance.com

Ouvert du lundi au vendredi de 10h à 12h et de 14h à 18h

Le samedi matin de 10h à 12h. l'Après midi sur rendez vous

Carte professionnelle n° CPI 5801 2018 000 030 013 délivrée par la Préfecture de Nièvre

SARL au capital de 10 000 euros- RCS Nevers 792 917 692- SIRET 792 917 692 000 16

Établissement Bancaire : CA Centre Loire. Caisse de garantie : Galian, 89 rue de la Boetie 75008 PARIS,

Garantie financière 120 000 €. Entreprise franchisée financièrement et juridiquement indépendante

Non réception ni détention d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de rémunération ou commission