

HONORAIRES DE TRANSACTION

Tarifs exprimés TTC au taux de TVA en vigueur de 20%

ESTIMATION / MULTI - EXPERTISE

- Dans un cadre commercial :

OFFERTE

- Pour toute autre démarche (Succession, Avis de valeur remis à votre notaire) : 180 €

BAREME PAR TRANCHES

- Forfait minimum :	4.000 €
- < 100.000 € :	7 %
- > 100.001 € < 150.000 € :	6 %
- > 150.001 € < 250.000 € :	5 %
- > 250.001 € :	4 %

HONORAIRES DE LOCATION

Tarifs exprimés TTC au taux de TVA en vigueur de 20%

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06.07.1989, art.5)

- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail :

▶ A charge Locataire :	8 € / m ²
▶ A charge Bailleur :	8 € / m ²

- Etat des lieux :

▶ A charge Locataire :	3 € / m ²
▶ A charge Bailleur :	3 € / m ²

- Entremise et négociation (à la charge du propriétaire-bailleur exclusivement) : 1 € / m²

Locaux commerciaux, professionnels, ... : sur devis

HONORAIRES DE GESTION**Mandat sans engagement de durée, résiliation par envoi d'un courrier RAR avec préavis de 3 mois****- GESTION COMPLETE (tarifs dégressifs en fonction du cumul des loyers mensuels par bailleur quel que soit le nombre de logements gérés)**

Pour des loyers mensuels par bailleur inférieurs à 1500 € : 6 %

Pour des loyers mensuels par bailleur compris entre 1500 et 2000 € : 5 %

Pour des loyers mensuels par bailleur supérieurs à 2000 € : 4 %

Tarifs exprimés HT au taux de TVA en vigueur de 20%

- ASSURANCE GLI (GLI : Garantie des loyers impayés + dégradations immobilières) : + 3 %

Tarif exprimé TTC au taux de TVA en vigueur de 20%

TRANSACTION / GESTION

SIEGE SOCIAL : L'AGENCE DU 17 – 38 Boulevard Saint Louis 43000 LE PUY-EN-VELAY - SAS au capital de 10.000 € - RCS LE PUY-EN-VELAY 808 104 913

Carte professionnelle « Transaction - Gestion » N° CPI 43022021000000004 délivrée par la CCI de LE PUY-EN-VELAY - Garantie financière : ALLIANZ – 1 Cours Michelet – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX.

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Honoraires en vigueur au 1^{er} décembre 2023