

HONORAIRES TTC* DE TRANSACTIONS A LA CHARGE VENDEUR

➤ Honoraires sur Immeubles et Terrains

Prix de Vente Net Vendeur	Honoraires Agence TTC*
De 0 à 100 000€	Base Forfaitaire de 8 000€
De 100 001 à 250 000 €	6%
De 250 0001 à 500 000€	5.5%
Au-delà de 500 001€	5%
MULTI-EXPERTISE ERA	150€

* TVA incluse au taux de 20%

HONORAIRES TTC* DE GESTION ET DE LOCATIONS

➤ Honoraires de Gestion (*gestion en partenariat)

Honoraires de Gestion	6% HT (7.2% TTC) des loyers encaissés (charges comprises)
Garantie Loyers Impayés	1.75% HT (2.10% TTC) du loyer hors charges

* TVA incluse au taux de 20%

➤ Honoraires de Location pour les baux d'habitation soumis aux dispositions de la loi N°89-462 du 6 juillet 1989

	A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE	
	Secteurs du Pays SALONNAIS	Secteurs du Pays d'AIX
Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	8 € TTC*/m ²	10€ TTC*/m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ TTC*/m ²	3€ TTC*/m ²
Entremise et Négociations	3% TTC* du loyer annuel Hors Charges	3% TTC* du loyer annuel Hors Charges

* TVA incluse au taux de 20%

➤ Honoraires pour les autres baux :

- Bureaux : 20 % du Loyer annuel HT et hors charges
- Locaux Commerciaux : 30 % HT du loyer annuel HT et hors charges

* La gestion locative est assurée par l'AGENCE DES OLIVIERS - BG GESTION située à Voisins Le Bretonneux (78960), 3 place des douves

ERA LES OLIVIERS

Rue Abbé Dureau
Centre Cial La Boissière
13680 LANÇON-PROVENCE

04 86 17 66 13
lesoliviers@erafrance.com
www.eralesoliviers.com

BAREME EN VIGUEUR MISE A JOUR AU 11 JANVIER 2023