



**E**nsemble  
**R**éalisons votre  
**A**venir

**AGENCE GAVES BIGORRE IMMOBILIER**

**BAREMES D'HONORAIRES**

Le 28/11/2024

| <b><u>PRIX DE VENTE</u></b><br><b><u>Prix net propriétaire</u></b> | <b><u>HONORAIRES TTC</u></b> |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Jusqu'à 40 000 €                                                   | Forfait de 4500 €            |
| De 40 001 à 80 000 €                                               | 9 %                          |
| De 80 001 à 130 000 €                                              | 8 %                          |
| De 130 001 à 180 000 €                                             | 7,5 %                        |
| De 180 001 à 220 000 €                                             | 7 %                          |
| De 220 001 à 300 000 €                                             | 6,5 %                        |
| De 300 001 à 350 000 €                                             | 6 %                          |
| De 350 001 à 400 000 €                                             | 5 %                          |
| Plus de 400 001€                                                   | 4 %                          |

Tous nos honoraires sont pratiqués Toutes Taxes Comprises suivant le prix de vente (taux de TVA 20%)

Honoraires à la charge du vendeur.

Nos commissions ne sont pas cumulables.

Dans le cadre d'une délégation de mandat, les honoraires appliqués seront ceux appliqués par le détenteur du mandat initial.

ERA ARGELÈS-GAZOST L'Agence Gaves Bigorre Immobilier

5 place du foirail

65400 Argelès-Gazost

[gavesbigorre@erafrance.com](mailto:gavesbigorre@erafrance.com)

SIEGE SOCIAL : SARL IMMOBILIER DES PYRENEES 5 place du foirail 65400 Argelès-Gazost

SARL au capital de 1000€ R.C.S Tarbes 909 460 768-Code APE : 6831Z- Carte professionnelle : CPI 6501 2022 0000 000 05

Garantie financière : GALIAN T 120 000€

Chaque agence est financièrement et juridiquement indépendante.

Non réception ni détention d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de rémunération ou de commission.



Ensemble  
Réalisons votre  
Avenir

**LOCATION LOGEMENT MEUBLE OU NON MEUBLE A TITRE DE RESIDENCE  
PRINCIPALE**

**Entremise et négociation**  
charge Bailleur

Forfait : 110€ TTC

| Prestations                                                              | Type de bien                                                          | Prix Bailleur         | Prix locataire        |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Organisation des visites<br>Constitution du dossier<br>Rédaction du bail | Appartement inférieur ou égal à 80m <sup>2</sup> de surface habitable | 8€/M <sup>2</sup> TTC | 8€/M <sup>2</sup> TTC |
|                                                                          | Appartement supérieur à 80m <sup>2</sup> de surface habitable         | 7€/M <sup>2</sup> TTC | 7€/M <sup>2</sup> TTC |
|                                                                          | Maison ou villa                                                       | 7€/M <sup>2</sup> TTC | 7€/M <sup>2</sup> TTC |
| Etats des lieux (entrées et sorties)                                     | Appartement, maison, villa                                            | 3€/M <sup>2</sup> TTC | 3€/M <sup>2</sup> TTC |

Les honoraires d'agence sont dû à part égale par le bailleur et le locataire

**LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE**

8.40 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du preneur.

ERA ARGELÈS-GAZOST L'Agence Gaves Bigorre Immobilier  
5 place du foirail  
65400 Argelès-Gazost  
[gavesbigorre@erafrance.com](mailto:gavesbigorre@erafrance.com)

SIEGE SOCIAL : SARL IMMOBILIER DES PYRENEES 5 place du foirail 65400 Argelès-Gazost  
SARL au capital de 1000€ R.C.S Tarbes 909 460 768-Code APE : 6831Z- Carte professionnelle : CPI 6501 2022 0000 000 05  
Garantie financière : GALIAN T 120 000€  
Chaque agence est financièrement et juridiquement indépendante.  
Non réception ni détention d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de rémunération ou de commission.