

VENTES

Montant des honoraires pour un mandat simple

Prestations	Prix de vente	Honoraires H.T.	Honoraires T.T.C. (tva 20%)
✓ Jusqu'à	100 000 €		Forfait 10 000 €
✓ Recherche et estimation de biens	Jusqu'à 150 000 €	6.66%	8%
✓ Recherche acquéreurs	150 001 € à 250 000 €	5.83%	7%
✓ Négociation, conseils aux parties	250 001 € à 350 000 €	5.41%	6.50%
✓ Rédaction du compromis	Sup. à 350 000 €	5%	6%

Montant des honoraires pour un mandat unique

Prestations	Prix de vente	Honoraires H.T.	Honoraires T.T.C. (tva 20%)
✓ Jusqu'à	100 000 €		Forfait 10 000 €
✓ Prestations renforcées	De 100 001 € à 150 000 €	5.83%	7%
✓ Publicité élargie multisupports	150 001 € à 300 000 €	5.00%	6%
✓ Reportage photos qualité professionnelle			
✓ Plan d'action, Bilan de commercialisation,	Sup. à 300 000 €	4.17%	5%

* Ces honoraires sont à la charge du vendeur sauf spécificité contraire prévue au mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien. Ces honoraires ne concernent pas les biens à diviser, biens non habitables (Boxes, garages, parkings, jardins et terrains de loisirs).

LOCATIONS

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi N°89-462 du 06/07/1989 :

Prestations	Honoraires TTC	Zone non tendue		Zone tendue		Zone très tendue	
Visites / conseils aux parties Constitution dossiers / rédaction bail	A la charge du locataire	8€/m ²	Total 11€/m²	10€/m ²	Total 13€/m²	12€/m ²	Total 15€/m²
	Etat des lieux	3€/m ²		3€/m ²		3€/m ²	
	A la charge du bailleur	8€/m ²	Total 11€/m²	10€/m ²	Total 13€/m²	12€/m ²	Total 15€/m²
	Etat des lieux	3€/m ²		3€/m ²		3€/m ²	

* Honoraires pour les autres baux type habitation (hors résidence principale), professionnels et commerciaux :

10% H.T. du loyer annuel hors charges, soit 12% TTC à la charge du locataire et 10% H.T. du loyer annuel hors charges, soit 12% TTC à la charge du bailleur.

GERANCE LOCATIVE

Prestations	Honoraires	Honoraires H.T.	Honoraires T.T.C. (tva 20%)
Gestion du bien	A la charge du bailleur	7.00% du loyer annuel	8.40% du loyer annuel
		Calculé sur les sommes encaissées hors dépôt de garanti et hors assurance loyers impayés (assurance facultative).	