ERA L'IMMOBILIERE DU LAC

LES ABRETS 38490

86, rue Aristide Briand

04 76 35 16 80

CHARAVINES 38850

1060, rue Principale

04 76 55 53 80

HONORAIRES TRANSACTION CHARGE VENDEUR

Tarification Maisons et Appartements

TRANCHE DE PRIX DE VENTE en €	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 40.000	4.700 € forfaitaire
40.001 - 70.000	5.300 € forfaitaire
70.001 - 99.000	7.300 € forfaitaire
99.001 - 120.000	7,5 %
120.001 - 180.000	7 %
180.001 - 200.000	6,5 %
200.001- 230.000	6 %
230.001 –260.000	5,5 %
260.001-350.000	5 %
A partir de 350.001	4%
Avis de valeur	Forfait 120 € (1)

(1) Hors mandat de vente, le coût de l'avis de valeur sera déduit de nos honoraires de transaction en cas de vente par notre Intermédiaire dans un délai de 2ans

Tarification Terrains à Bâtir

TRANCHE DE PRIX DE VENTE en €	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 50.000	Forfait 6.000
50.001 – 70.000	Forfait 6.800
70.001 – 80.000	Forfait 7.900
80.000 et plus	Forfait 10.000

Tarification Fonds de Commerces et Pas de portes

TRANCHE DE PRIX DE VENTE en €	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 25.000	Forfait4.000 €
25.001 – 50.000	Forfait 6.000 €
A partir de 50.001	Forfait 10.000 €

HONORAIRES LOCATION

TRANCHE DE PRIX DE VENTE en €	Bailleur	Locataire
Frais d'entremise (charge bailleur)	100€ TTC appartement 150€ TTC maison	////////
Honoraires visite, constitution dossier, rédaction de bail	8€/m² (2)	8€/m² (2)
Honoraires état des lieux	3€/m² (2)	3€/m² (2)

(2) de la surface habitable
Honoraires totaux plafonnés à un loyer charges comprises et dus à la signature du bail

Tous nos tarifs s'entendent TVA comprise au taux de 20%
Tarifs en vigueur au 02/01/2024