

HONORAIRES DE LOCATION (Baux d'habitation nus ou meublés)

	BAILLEUR		LOCATAIRE	
Zone	Tendue	Non tendue	Tendue	Non tendue
Entremise et négociation	190 €	190 €	0 €	0 €
Visite, dossiers, bail	10 €/m ²	8 €/m ²	10 €/m ²	8 €/m ²
État des lieux	3 €/m ²	3 €/m ²	3 €/m ²	3 €/m ²

*Les honoraires facturés au locataire ne pourront être supérieurs à ceux facturés au bailleur

HONORAIRES CESSION DE FONDS DE COMMERCE

PRIX DE VENTE €	HONORAIRES HT
De 0 à 150 000 €	9 % (mini 5 000€)
De 150 001 à 350 000 €	8 %
De 350 001 € à 500 000 €	7 %
+ de 500 000 €	5 %

HONORAIRES DE TRANSACTION À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

PRIX DE VENTE €	HONORAIRES TTC
De 0 à 70 000 €	6 500 €
De 70 001 à 130 000 €	9 000 €
De 130 001 € à 180 000 €	7 %
De 180 001 à 250 000 €	6 %
De 250 001 à 450 000 €	5,5 %
+ de 450 000 €	5 %

Taux de TVA en vigueur de 20 %

HONORAIRES CESSION DE DROIT AU BAIL

5 % DU PRIX DE CESSION + 20 % HT DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES AVEC UN MINIMUM DE 5 000 €

HONORAIRES DE LOCATION D'UN BOX/STATIONNEMENT SEUL

190 € + 12 % DU LOYER ANNUEL CHARGES BAILLEUR 50 % / CHARGE ACQUÉREUR 50 %

HONORAIRES DE LOCATION D'UN LOCAL PROFESSIONNEL

20 % HT DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES