



BAREME HONORAIRES

TRANSACTION & LOCATION & GESTION

au 1^{er} Juillet 2024

LOCATIONS

REGIES PAR LA LOI DU 06 JUILLET 1989 (Y COMPRIS MEUBLEES)

Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail	10,00 €/m ² pour le bailleur et pour le locataire (*).
Honoraires d'état des lieux d'entrée	3,00 €/m ² pour le bailleur et pour le locataire (*).
Honoraires d'état des lieux de sortie	3,00 €/m ² à la charge exclusive du bailleur (*).
Participation aux frais de mise en publicité et de commercialisation	3,00 €/m ² à la charge exclusive du bailleur (*).

LOCATIONS

EXCLUES DU CHAMPS D'APPLICATION DE LA LOI DU 06 JUILLET 1989

Parking, Box, Garage

Honoraires de location	9,00 % du loyer annuel (C.C) pour le bailleur et pour le locataire
Frais de rédaction d'acte	75,00 € pour le bailleur et pour le locataire

Locaux commerciaux

Honoraires de location, de constitution de dossier et de rédaction de bail	17,00 % du loyer annuel (C.C) à la charge exclusive du preneur
Frais de rédaction d'acte	4,00 % du loyer annuel (C.C) à la charge exclusive du preneur

Logement de fonction et autres baux Code Civil

Honoraires de location, de constitution de dossier et de rédaction de bail	8,50 % du loyer annuel (C.C) à la charge exclusive du preneur
Frais de rédaction d'acte	8,50 % du loyer annuel (C.C) à la charge exclusive du bailleur

HONORAIRES DE GESTION

Montant du loyer charges comprises	Honoraires forfaitaires pour la gestion courante sur montant des sommes encaissées.
< à 650,00 €	8,00 % HT
de 650,00 € à 900,00 €	7,00 % HT
de 900,00 € à 1.200,00 €	6,00 % HT
> à 1.200,00 €	5,00 % HT

TRANSACTION

Bien vendu	Honoraires TTC
Garage et parking	3500 € TTC maximum
de 0 € à 140 000,00 €	Forfait de 10 000 € TTC
de 141 000 € à 300 000 €	8% TTC maximum
de 300 000.€ à 600 000 €	6% TTC maximum
> 601 000 €	4,5% TTC maximum
VIAGER OCCUPÉ :	Barème classique avec minimum de 15 000€ de commission charge vendeur
VIAGER LIBRE :	Barème classique avec 15 000€ de commission charge vendeur minimum

^(*) montants exprimés toutes taxes comprises.

ERA NOTRE DAME DE PROVENCE – 33, avenue Jean Moulin - 13127 Vitrolles - 04.65.01.06.62

SAS ND DE PROVENCE au capital de 5000 € - RCS SALON DE PROVENCE 819 886 409

Garantie financière par GALIAN de 120.000 € pour la transaction immobilière sur immeubles et fonds de commerce sans managements de fonds.

Carte professionnelle CPI 1310 2016 000 008 039 délivrée par la CCIMP.

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.