



Ensemble  
Réalisons votre  
Avenir

## Barème d'honoraires de l'agence ERA Immobilier - Agence LGI

Applicable au 1<sup>er</sup> Février 2022

### TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Honoraire charge vendeur :

<i>PRIX DE VENTE</i>	<i>HONORAIRES TTC</i>
De 1 € à 70 000 €	10 % avec un minimum de 4 000 €
De 70 001 € à 100 000 €	8 %
De 100 001 € à 250 000 €	7 %
De 250 001 € à 500 000 €	5,5 %
Au-delà de 500 000 €	4 %

### LOCATION IMMOBILIÈRE

Honoraire charge bailleur :

<i>PRESTATION</i>	<i>HONORAIRES TTC</i>
Réalisation de la visite du logement avec le locataire, la création de son dossier et la rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup> pour les logement jusqu'à 25 m <sup>2</sup> 6 € / m <sup>2</sup> pour les logement de 26 m <sup>2</sup> à 50 m <sup>2</sup> 5 € / m <sup>2</sup> pour les logement de 51 m <sup>2</sup> à 80 m <sup>2</sup> 4 € / m <sup>2</sup> pour les logement au-delà de 81 m <sup>2</sup>
réalisation de l'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup>

Honoraire charge locataire :

<i>PRESTATION</i>	<i>HONORAIRES TTC</i>
Réalisation de la visite du logement avec le locataire, la création de son dossier et la rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup> pour les logement jusqu'à 25 m <sup>2</sup> 6 € / m <sup>2</sup> pour les logement de 26 m <sup>2</sup> à 50 m <sup>2</sup> 5 € / m <sup>2</sup> pour les logement de 51 m <sup>2</sup> à 80 m <sup>2</sup> 4 € / m <sup>2</sup> pour les logement au-delà de 81 m <sup>2</sup>
réalisation de l'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup>

### GESTION IMMOBILIÈRE

Honoraire charge bailleur :

7 % TTC Du montant du loyer et charges encaissés
--

### ACTIVITÉ DE SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Honoraire charge des copropriétaires au prorata des tantièmes détenus :

Copropriété de 0 à 10 lots principaux	1 200 € TTC / copropriété / exercice
Copropriété au-delà de 10 lots principaux	120 € TTC / lot ppal / exercice

#### Agence LGI

19 Rue Ortabadial  
46100 FIGEAC

05 65 50 04 74  
renaud.mommeja@eraimmo.fr



Ensemble  
Réalisons votre  
Avenir

**Agence LGI**

19 Rue Ortabadial  
46100 FIGEAC

05 65 50 04 74  
[renaud.mommeja@eraimmo.fr](mailto:renaud.mommeja@eraimmo.fr)

TRANSACTION / GESTION / SYNDIC  
SIÈGE SOCIAL : MJA - 19 Rue Ortabadial - 46100 FIGEAC - EURL au  
capital de 5.000 € - RCS CAHORS 908 965 577 - Cartes  
professionnelles T, G et S délivrées par la CCI du LOT - Garantie  
Financière : GALIAN - 89 Rue La Boétie - 75 008 PARIS