



HONORAIRES D'AGENCE

TOUTES TAXES COMPRISES

valable à compter du 26 janvier 2024

VENTE HONORAIRES TOUTES TAXES COMPRISES APPLIQUÉS SUR LE PRIX DE VENTE (TVA 20%) à la charge du vendeur

Il est précisé que le barème d'honoraires affiché ci-dessous mentionne LES HONORAIRES MAXIMUMS pratiqués par ERA LC21 IMMOBILIER en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

POUR LA VENTE D'UN GARAGE - PARKING - TERRAIN - VIAGER

6 % de Commission T.T.C à la charge du vendeur auquel s'ajoute un forfait fixe de 2 000 €
Pour la vente d'un viager occupée ou libre, les honoraires seront de 10% calculés sur la valeur vénale du bien

POUR LA VENTE D'UN APPARTEMENT - MAISON - IMMEUBLE

PRIX DE VENTE

HONORAIRES SUR LE PRIX DE VENTE

De 0 € à 90 000 €	Commission T.T.C à la charge du vendeur : 8 %
De 90 001 € à 150 000 €	Commission T.T.C à la charge du vendeur : 7,5 %
De 150 001 € à 200 000 €	Commission T.T.C à la charge du vendeur : 7 %
De 200 001 € à 350 000 €	Commission T.T.C à la charge du vendeur : 6 %
De 350 001 € à 500 000 €	Commission T.T.C à la charge du vendeur : 5,5 %
Plus de 500 001 €	Commission T.T.C à la charge du vendeur : 5 %

HONORAIRES LOCATION TOUTES TAXES COMPRISES (TVA 20%)

Honoraires à la charge du propriétaire

PRESTATIONS INCLUSES

HONORAIRES

Frais d'entremises * :	50 €
Visite(s), constitution du dossier, rédaction du bail :	10 € /m2 pour zones tendues 8 € /m2 pour les zones non tendues 12 € /m2 pour zones très tendues
État des lieux d'entrée :	3 € /m2 pour toute zone
État des lieux de sortie * :	3 € /m2 pour toute zone

*(offert pour nos clients en gestion)

Honoraires à la charge du locataire

PRESTATIONS INCLUSES

HONORAIRES

Visite(s), constitution du dossier, réaction du bail :	10 € /m2 pour zones tendues 8 € /m2 pour les zones non tendues 12 € /m2 pour zones très tendues
État des lieux d'entrée :	3 € /m2 pour toute zone

GESTION « MY HESTIA » HONORAIRES TOUTES TAXES COMPRISES (TVA 20%) à la charge du bailleur

Pour des loyers mensuels par bailleur inférieurs à 1500 € : 6,00 % HT hors assurance loyers impayés
Pour des loyers mensuels par bailleur entre 1500 € et 2500 € : 5,50 % HT hors assurance loyers impayés
Pour des loyers mensuels par bailleur entre 2500 € et 3500 € : 5,00 % HT hors assurance loyers impayés