

**Barème des Honoraires de l'agence
ERA Saintignon
En vigueur au 01 Mai 2025**

VENTE CLASSIQUE

Prix De Vente	Honoraires TTC*
Jusqu'à 99 999 EUR	Forfait de 8 000 EUR
De 100 000 EUR à 159 999 EUR	7%
De 160 000 EUR à 274 999 EUR	6%
De 275 000 EUR à 389 999 EUR	5%
De 390 000 EUR à 599 999 EUR	4%
A partir de 600 000 EUR	3,5%
Garages, parking, box, chambres	Forfait de 3 000 EUR

Les honoraires seront à la charge du vendeur dans le cadre d'un Mandat de Vente.
Les honoraires seront à la charge de l'acquéreur dans le cadre d'un Mandat de Recherche.

Vente de FONDS DE COMMERCE

Les honoraires sont de 10%TTC* à la charge de l'acquéreur.

VENTE en VIAGER

Valeur Vénale du Bien	Honoraires TTC*
Jusqu'à 99 999 EUR	Forfait de 9.500 EUR
De 100 000 EUR à 299 999 EUR	9%
De 300 000 EUR à 499 999 EUR	8%
De 500 000 EUR à 699 999 EUR	7%
De 700 000 EUR à 999 999 EUR	6%
A partir 1 000 000 EUR	5%

Les honoraires seront à la charge de l'acquéreur dans le cadre de la vente en viager.

LOCATION

Services	Locataires	Propriétaires
Entremise et négociation	OFFERT	
Visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	8 EUR TTC* / m ²	8 EUR TTC* / m ²
Etat des lieux (entrée et sortie)	3 EUR TTC* / m ²	3 EUR TTC* / m ²
Garages, parking, box	Forfait de 100 EUR TTC*	

* Taux de TVA en vigueur : 20%