



Club Manager

HONORAIRES DE TRANSACTION - GESTION AU 1^{er} JANVIER 2023 ERA VDS IMMO PEIPIN

HONORAIRES DE TRANSACTION

	Tranches	T.T.C
Vente habitation ou immeuble	0€ à 30 000€	3 000€
	31 000€ à 80 000€	13% avec un min de 6 000€
	81 000€ à 100 000€	10% avec un min de 8 000€
	101 000€ à 150 000€	9% avec un min de 10 000€
	151 000€ à 220 000€	8% avec un min de 13 500€
	221 000€ à 300 000€	7% avec un min de 15 000€
	Au-delà de 301 000€	6% avec un min de 18 000€
Vente de terrain(constructible, agricole)		10% avec un min de 6 000€
Vente de commerces	0€ à 70 000€	15% avec un min de 6 500
	71 000€ à 107 000€	14% avec un min de 9 200€
	Supérieur à 107 000€	12% avec un min de 12 800€
Estimation (hors mise en vente)		150€

* Honoraires à charge vendeur *honoraires à charge acquéreur en cas de vente en succession

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

	Assiette	T.T.C
Gestion complète immeuble ou loyer > 700€/ mois HC	Loyer mensuel HC	7.20%
Gestion complète 1 lot	Loyer mensuel HC	8.40%
Occupation personnelle ou non remise en location	Forfait semestriel	120€
Garantie de loyer impayé (GLI)	Loyer + charges annuel	2.40%
Frais de timbre et bureau par lot	Forfait trimestriel	12€

* Honoraires à charge bailleur



HONORAIRES DE LOCATION AU 1^{er} JANVIER 2023
ERA VDS IMMO PEIPIN

HONORAIRES DE LOCATION

		Assiette	T.T.C
A charge bailleur			
Bail habitation vide ou meublé > 50m²	Entremise et négociation en vue de la location	Loyer annuel HC	3%
	Visite, constitution dossier, rédaction bail	Loyer annuel HC	6%
	Etat des lieux	Prix au m ²	3€/m²
A charge preneur			
Bail habitation vide ou meublé > 50m²	Visite, constitution dossier, rédaction bail	Loyer annuel HC	6%
	Etat des lieux	Prix au m ²	3€/m²
A charge bailleur			
Bail habitation meublé < 50m²	Visite, constitution dossier, rédaction bail	Forfait	150€
	Etat des lieux	Forfait	150€
A charge preneur			
Bail habitation meublé < 50m²	Visite, constitution dossier, rédaction bail	Forfait	150€
	Etat des lieux	Forfait	150€
A charge bailleur			
Bail commercial	Baux 3-6-9 ans - baux précaire	2 mois de loyer HC	Min 960€
A charge preneur			
Bail commercial	Baux 3-6-9 ans - baux précaire	2 mois de loyer HC	Min 960€

RENOUVELLEMENT ET PRESTATIONS ANNEXES

		Assiette	T.T.C
A charge bailleur et preneur			
Bail vide ou meublé : Renouvellement ou avenant		Forfait	400€
A charge preneur			
Bail commercial : Renouvellement ou avenant		Loyer annuel HC/HT	6%
A charge bailleur et preneur			
Bail garage ou parking : rédaction		Forfait	300€
A charge bailleur			
Avis de valeur locatif		Forfait	80€