

HONORAIRES DE TRANSACTION

Era Passion Immo 3, 34 Avenue Pasteur 33600 PESSAC.

BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION: A la charge de l'acquéreur Maisons, appartements, locaux professionnels, terrains A compter du 16 Février 2022				
Montant de la vente (1)			Honoraires TTC (2)	
De	0 €	A	30 000 €	Forfait de 3500 €
De	30 000 €	A	69 999 €	12 %
De	70 000 €	A	89 999 €	10 %
De	90 000 €	A	119 999 €	9 %
De	120 000 €	A	169 999 €	8 %
De	170 000 €	A	199 999 €	7.5 %
De	200 000 €	A	259 999 €	7 %
De	260 000 €	A	319 999 €	6.5 %
De	320 000 €	A	379 999 €	6 %
De	380 000 €	A	519 999 €	5,5 %
De	520 000 €	A	699 999 €	5 %
De	700 000 €	A	899 999 €	4,8 %
	Au-dessus de 900 000 €			4.5 %
	Immobilier commercial			10 %
	Terrain à bâtir		*Pack sérénité	10 %
	Création de lotissement			12 %

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Les honoraires (2) sont calculées sur le prix de vente net vendeur (1) et le montant total est arrondi à l'euro inférieur.

Propriété destinée à être divisée ou création d'une copropriété : 10% du prix de vente. * **Pack Sérénité** : En cas de prise en charge des frais de division, création et de mise en commercialisation des propriétés (Géomètre, huissier, étude des sols, termites, ernmt...) par l'agence le barème sera augmenté d'un forfait de 4000,00€ par lot, en supplément du montant des honoraires, ainsi que dans le cadre d'une création et prise en charge d'une copropriété.

Le montant des honoraires pourra être négocié à la baisse après étude et analyse de l'affaire confiée tenant compte des caractéristiques du bien, du marché ou des difficultés inhérentes de la mission.

*La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

DES AGENTS IMMOBILIERS EFFICACES

CHACQUE AGENCE EST JURIDIQUEMENT ET FINANCIEREMENT INDEPENDANTE

En cas de vente d'un bien ayant fait l'objet d'un mandat dans le cadre du fichier partagé AMEPI, le montant de la commission d'agence est déterminé non pas en application du barème de commission de notre agence mais conformément aux termes du mandat conclu entre le vendeur du bien et l'agent immobilier titulaire du mandat, ou du mandat exclusif du fichier AMEPI ou de sa délégation. Les honoraires initiaux déterminés librement avec les vendeurs seront partagés entre les agences.

SARL Passion Immo 3 au capital de 12 000 €

Cartes Professionnelles : Transaction n°33318-3292

Délivrées par la Préfecture de la Gironde.

Garantie : ALLIANZ 87, rue de richelieu 75 002 PARIS – garantie de 110 000 €