

BAREME DES HONORAIRES

Barème de Transaction

PRIX DE VENTE	% D' Honoraires
De 0 à 50 000 €	10% (soit 5000 € TTC)
De 50 000 € à 200 000 €	5 % + 5000 € TTC
De 200 001 à 400 000€	6 % TTC
De 400 001 à 700 000 €	5 % TTC
à partir de 700 001 €	4% TTC
Terrain à bâtir	10%

Ces honoraires sont à charges de l'acquéreur sauf stipulation contraire prévue au mandat.
Pour les ventes en AMEPI le barème pris en compte est celui de l'agence de référence.

Barème de Location

Baux d' habitation	CHARGE DE BAILLEUR	CHARGE DU LOCATAIRE
État des lieux d' entrée	3€ / m2	3 € / m2
Visite, construction dossier, rédaction du bail	Zone Tendue B1- 10€/m2	Zone Tendue B1 - 10€ /m2
Bail		180 € TTC
Parkings, Garages	80 € TTC	80 € TTC
Box	150 € TTC	150 € TTC
Honoraires de location, rédaction de bail	150 € TTC	150 € TTC

A LA CHARGE DU BAILLEUR

Honoraires de gestion mensuel.....	7,8 % TTC
Garantie de Loyer Impayé	2,64 € TTC Loyer/Charges/Taxes
Renouvellement ou avenant baux d' habitation.....	180 € TTC
Établissement et envoi recommandé accusé réception.....En fonction du tarif en vigueur	
Congé pour vente ou reprise	0 €
Clôture fin gestion (réédition compte, courriers intervenants, archivages dossier 10 ans).....	150 € TTC
Représentation à l' assemblée Générale des copropriétaires.....	180 € TTC Temps illimité

A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Renouvellement ou avenant baux d' habitation	180 € TTC
--	-----------

Barème mis à jour le 30/11/.2022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE - NEUF - IMMOBILIER COMMERCIAL/PROFESSIONNEL

ERA PASSION'IMMO 2

495, avenue de Verdun
33700 MERIGNAC
05 56 12 49 49
passion-immo2@erafrance.com

ERA PASSION'IMMO 2 - Location/Gestion

495, avenue de Verdun
33700 MÉRIGNAC
05 56 11 16 32
passion.gestionlocative@erafrance.com

ERA PASSION'IMMO 3

34, avenue Pasteur
33600 PESSAC
05 56 46 36 40
passion-immo3@erafrance.com



Club Manager



www.erafrance.com

ERA PASSION'IMMO 2 - SARL au capital de 12 000 € - 531 127 710 RCS Bordeaux - Code NAF : 6831Z - Carte Professionnelle : Transaction n° CPI 3301 2018 000 039 146 délivrée par la CCI BORDEAUX
ALLIANZ - 8 avenue du Stade de France - 93218 LA PLAINE SAINT-DENIS CEDEX - N° TVA intracommunautaire FR 32 531 127 710 - Transactions avec réception de fonds : Compte n° 230 867 181 20
Crédit Agricole

ERA PASSION'IMMO 3 - SARL au capital de 12 000 € - 812 500 627 RCS Bordeaux - Code NAF : 6831Z - Carte Professionnelle : Transaction n° CPI 3301 2018 000 039 147 délivrée par la CCI BORDEAUX
ALLIANZ - 1 cours Michellet - CS30051 -92076 PARIS LA DÉFENSE CEDEX - N° TVA intracommunautaire FR48812500627 - Transactions avec réception de fonds : Compte n° 230 867 181 38 - Crédit
Agricole
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.