



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

ERA ACTION IMMOBILIER

Honoraires de transactions à la charge du vendeur

Sauf convention contraire précisée dans le mandat

Appartements et Maisons :

Prix de vente TVA de 20,00% incluse

- De 1€ à 50.000€ 5.000€
- De 50.001€ à 100.000€ 10%
- De 100.001€ à 150.000€ 8%
- De 150.001€ à 200.000€ 7%
- De 200.001€ à 250.000€ 6%
- De 250.001€ à 350.000€ 5,5%
- Au-delà de 350.000€ 5%

Terrains constructibles et de loisirs

Prix de vente TVA de 20,00% incluse

- De 1€ à 50.000€ 5.000€
- 50.000 à 200.000€ 10%
- 200.000€ à 300.000€ 8%
- Au-delà de 300.000€ 6,5%

1% supplémentaire peut être appliqué sur les Mandats Uniques.

Estimations immobilières

- Avis de valeur 180€ TTC
- Multi-expertise 360€ TTC

Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion d'un contrat.

ERA ACTION IMMOBILIER

7 Avenue Henri Barbusse
13760 ST CANNAT
TEL : 04.42.57.21.85 Fax : 04.42.50.66.29.
Mail : action.immo@erafrance.com

SARL CASTELLUM IMMOBILIER

SARL au capital de 168.000€ - SIRET 452 798 184 00043 RCS
Caisse de garantie Galian 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS
Assurance RC professionnelle : Galian – Montant garantie 120.000€
Carte Professionnelle CPI 1310 2015 000 002 647
par la CCI Marseille-Provence
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 65452798184



BOREAL IMMOBILIER

04.42.54.94.95

boreal.era@orange.fr

Gestion Location

HONORAIRES

Gestion

6.70 % du loyer + charges

Honoraires HT ; TVA 20 % en sus

Frais de location (à partager à moitié entre propriétaire et locataire) : comprenant les frais de visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail, les états des lieux

Appartement ou villa

- biens en gestion : 12 % TTC du loyer annuel plafonné à 11 € TTC le m² chacun
- biens hors gestion : 15 % TTC du loyer annuel plafonné à 11 € TTC le m² chacun

Bureaux

- 20 % du loyer annuel HT et hors charges

Locaux commerciaux

- 30 % HT du loyer annuel HT et hors charges

Etat des lieux (à partager à moitié entre propriétaire et locataire)

- 3 € le m² plafonné, pour chacun à :
 - T1 / T2 : 130 €
 - T3 : 150 €
 - T4 : 180 €
 - petite maison : 180 €
 - villa : 250 €

Garantie des loyers impayés

- GLI (assureur indépendant) 2.8 % TTC sur loyer + charges

(Aucun honoraire, aucun frais, de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion d'un contrat)

BOREAL IMMOBILIER
7 Avenue Henri Barbusse
13760 SAINT CANNAT

Siège Social 40 Traverse Baret
13100 AIX EN PROVENCE
Tel 04.42.57.21.85
stcannat.era@orange.fr

RCS 493 315 105
Carte professionnelle A07-4558
Garantie financière FNAIM 29355