Barème Honoraires

VENTE et ACHAT	
Avis de valeur écrit (offert pour un mandat de vente exclusif confié à l'Agence)	OFFERT
Garage / Parking / Box	3 000 € TTC
Terrain	4 000 € TTC
Jusqu'à 35 000	4 000 € TTC
De 35 001 à 75 000 €	6 000 € TTC
De 75 001 à 150 000 €	8% TTC
De 150 001 à 300 000 €	7% TTC
Au delà de 300 001 €	6% TTC
Mandat de vente : Honoraires à la charge du vendeur - Mandat de recherche : Honoraires à la charge de l'acquéreur Tranches non cumulatives, forfait ou % du prix de vente net vendeur	

BAIL D'HABITATION		
LOCATION	Part Locataire plafonnée à 1 mois de loyer TTC	Part Bailleur plafonné e à 1 mois de loyer + 75,00 € TTC
Visites, Dossier, et Bail Etat des lieux entrée/sortie	4,50 € TTC / m² 3,00 € TTC / m²	4,50 € TTC / m² 3,00 € TTC / m²
Entremise et négociation	-	Appartements Jusqu'à 40 m² 30 € Appartements Au-delà 50 € Maison 75 € TTC

BAIL COMMERCIAL	
Visites, Dossier, Bail et état des lieux d'entrée	Mandat de location -12% TTC du loyer triennal à la charge exclusive du locataire
Etats des lieux de sortie	3,00 € TTC / m² à la charge exclusive du bailleur

GESTION LOCATIVE

Pack ERA (Honoraires à la charge du bailleur en % des sommes encaissées)*

Honoraires de gestion appartement	8% TTC
Honoraires Gestion Maison	6% TTC
Honoraires gestion à partir de quatre lots	6% TTC
Honoraires de gestion à partir de 6 lots	4% TTC

***TVA en vigueur : 20,00 %** **Barème en vigueur au 29 octobre 2023**

Immobilier ERA Mantoue Nevers 2, Quai de Mantoue, 58000 NEVERS
Tel : +33(0)3 86 70 92 10- Fax : 03 86 38 57 27 - Mail : mantoueimmobilier@erafrance.com
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 18h
Carte professionnelle n° CPI 5801 2018 000 030 013 délivrée par la Préfecture de Nièvre
SARL au capital de 10 000 euros- RCS Nevers 792 917 692- SIRET 792 917 692 000 16
Établissement Bancaire : CA Centre Loire. Caisse de garantie : Galian, 89 rue de la Boetie 75008 PARIS,
Garantie financière 120 000 €. Entreprise franchisée financièrement et juridiquement indépendante

Non réception ni détention d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de rémunération ou commission