



**HONORAIRES DE L'AGENCE
L'APPART'IMMO & ERA IMMOBILIER**
au 1er janvier 2023 en euros



HONORAIRES DE TRANSACTIONS DE L'AGENCE L'APPART'IMMO & ERA IMMOBILIER

Prix net vendeur	Honoraires Hors TAXE	Honoraires T.T.C.	Prix net vendeur	Honoraires Hors TAXE	Honoraires T.T.C.
0 à 105 000	5 853	7 000	305 001 à 315 000	14 632	17 500
105 001 à 115 000	6 271	7 500	315 001 à 325 000	15 050	18 000
115 001 à 125 000	6 689	8 000	325 001 à 335 000	15 468	18 500
125 001 à 135 000	7 107	8 500	335 001 à 345 000	15 886	19 000
135 001 à 145 000	7 525	9 000	345 001 à 355 000	16 304	19 500
145 001 à 155 000	7 943	9 500	355 001 à 365 000	16 722	20 000
155 001 à 165 000	8 361	10 000	365 001 à 375 000	17 140	20 500
165 001 à 175 000	8 779	10 500	375 001 à 385 000	17 559	21 000
175 001 à 185 000	9 197	11 000	385 001 à 395 000	17 977	21 500
185 001 à 195 000	9 615	11 500	395 001 à 405 000	18 395	22 000
195 001 à 205 000	10 033	12 000	405 001 à 415 000	18 813	22 500
205 001 à 215 000	10 452	12 500	415 001 à 425 000	19 231	23 000
215 001 à 225 000	10 870	13 000	425 001 à 435 000	19 649	23 500
225 001 à 235 000	11 288	13 500	435 001 à 445 000	20 067	24 000
235 001 à 245 000	11 706	14 000	445 001 à 455 000	20 485	24 500
245 001 à 255 000	12 124	14 500	455 001 à 465 000	20 903	25 000
255 001 à 265 000	12 542	15 000	465 001 à 475 000	21 321	25 500
265 001 à 275 000	12 960	15 500	475 001 à 485 000	21 739	26 000
275 001 à 285 000	13 378	16 000	485 001 à 495 000	22 157	26 500
285 001 à 295 000	13 796	16 500	495 001 à 500 000	22 575	27 000
295 001 à 305 000	14 214	17 000	au-delà de 500 000		6 % TTC

HONORAIRES DE LOCATION DE L'AGENCE L'APPART'IMMO & ERA IMMOBILIER

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail

Zone très tendue : **12 € TTC par m²** de surface habitable. La liste des communes situées en zone très tendue est annexées à l'arrêté du 1er août 2014 pris en application de l'article R.304-1 du CCH

Zone tendue : **10 € TTC** par m² de surface habitable. Zone géographique correspondant aux territoires des communes dont la liste est annexée au décret n° 2013-392 du 10 mai 2013 relatif au champs d'application de la taxe annuelle sur les logements vacants (art. 232 du CGI)

Zone non tendue : **8 € TTC** par m² de surface habitable

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC par m² de surface habitable quelle que soit la zone concernée

Ainsi, suivants les zones, les plafonds des honoraires de location s'établissent à **15 € TTC, 13 € TTC et 11 € TTC**

HONORAIRES DE GESTION DE L'AGENCE L'APPART'IMMO

Honoraires de Gestion : **6% TTC** du loyer mensuel charges comprises

Option : Garantie des Loyers Impayés : 2,5 % du loyer mensuel charges comprises